

OBEC OLŠOVEC

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Olšovec jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN OLŠOVEC

obsahující

I. Územní plán - Výrok:

- textovou část územního plánu Olšovec, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha „ÚP“.
- grafickou část územního plánu Olšovec, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

II. Odůvodnění územního plánu

- textovou část územního plánu Olšovec, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha „O“.
- grafickou část územního plánu Olšovec, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Odůvodnění (zpracované pořizovatelem)

Postup pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Olšovec schválilo Zastupitelstvo obce Olšovec na svém veřejném zasedání dne 27.8.2009.

Určeným členem Zastupitelstva obce Olšovec pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen starosta obce – Antonín Folter a ing. Stupárek.

Opatřením ze dne 28.8.2009 pod zn. 298/2009 požádala obec Olšovec Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“) o pořízení územního plánu Olšovec, který bude zahrnovat katastrální území Olšovec a katastrální území Boňkov u Hranic.

Pořizovatel zahájil přípravné práce. Byli vyzváni občané obce Olšovec a místní části Boňkov, aby v dané lhůtě předložili své připomínky, podněty apod..

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v únoru 2010 návrh zadání územního plánu Olšovec.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 24.2.2010 pod č.j. ORM/4177/10/HRA a vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu v Olšovci a MěÚ Hranice, pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Olšovec. Návrh zadání územního plánu Olšovec byl u pořizovatele a na Obecním úřadě v Olšovci vystaven k nahlédnutí ve dnech od 1.3.2010 do 31.3.2010.

Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Hranice ve dne 1.3.2010 do 2.4.2010. Na obecním úřadě v Olšovci byla vyvěšena ve dnech 1.3.2010 a svěřena dne 31.3.2010. Ve lhůtě se nevyjádřily sousední obce a ani veřejnost nevyužila možnosti se ve lhůtě vyjádřit.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona vyjádřily do 30 dnů od obdržení návrhu zadání územního plánu Olšovec.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání územního plánu Olšovec upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen Zastupitelstvu obce Olšovce ke schválení.

Zastupitelstvo obce Olšovec schválilo návrh zadání územního plánu Olšovec na svém veřejném zasedání dne 24.6.2010.

Na základě schváleného zadání zpracoval ing. arch. Stanislav Vrubel, ČKA, č. 02721, Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou návrh územního plánu Olšovec.

Opatřením ze dne 1.12.2011 pod č.j. OSU/18893/11-4 pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu územního plánu Olšovec se konalo dne 4.1.2012 na Městském úřadě v Hranicích.

Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

Sousední obce neuplatnily ve stanovené lhůtě žádnou připomínku.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání (Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část u pořizovatele.):

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>Městský úřad Hranice – odbor životního prostředí Stanovisko ze dne 28.12.2011, zn. OZP/18893/11</p> <p>Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Není připomínek.</p> <p>Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Není připomínek.</p> <p>Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Není připomínek.</p> <p>Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů: Není připomínek.</p> <p>Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů: Není připomínek.</p> <p>Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Není připomínek.</p>	<p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p>

<p>Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>Městský úřad Hranice – odbor dopravy</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>

<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</p> <p>Stanovisko ze dne 11.1.2012, č.j. KUOK 4010/2012</p> <p>Ochrana přírody:</p> <p>Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Text obsahuje rozporné údaje – např. Text – Odůvodnění-str. 16-„respektovat závaznou trasu regionálního biokoridoru“, „nadregionální ÚSES do řešeného území nezasahuje“ - regionální biokoridor se nenachází, naopak je zde trasa nadregionálního biokoridoru K 144.</p> <p>Posuzování vlivu na životní prostředí: Bez připomínek</p> <p>Posuzování vlivu na životní prostředí: Ve fázi návrhu zadání územního plánu Olšovec Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci návrhu územního plánu Olšovec krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu: Návrh ÚP Olšovec obsahuje nové zastavitelné plochy pro bydlení (celkem cca 16 ha, z toho na půdách nejvyšších tříd ochrany I. a II. cca 12 ha), jejichž nezbytnost, vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstu obyvatel, se jeví v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu jako neodůvodněná. Rozsah navržených zastavitelných obytných ploch požadujeme redukovat.</p> <p>U návrhových ploch pro výrobu (V1, V2) požadujeme stanovit etapizaci v tom smyslu, že zástavba druhé z obou ploch bude zahájena až po zastavění první z ploch.</p> <p>Z výše uvedených důvodů nelze předloženou dokumentaci z hlediska ochrany ZPF kladně projednat (§4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).</p> <p>Stanovisko ze dne 1.8.2012, č.j. KUOK 66884/2012: Dne 10.7.2012 byl krajskému úřadu doručen upravený územní plán, který respektuje námítky vznesené krajským úřadem k původní verzi územního plánu.</p> <p>Krajský úřad po posouzení upraveného územního plánu sděluje, že z hlediska ochrany ZPF k němu nemá další připomínky.</p> <p>Lesní hospodářství: V předloženém návrhu není navrhován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, bez připomínek.</p> <p>Ochrana ovzduší: Předložená dokumentace nenavrhuje umístění konkrétního</p>	<p>Opravena kapitola F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území odůvodnění, Územní systém ekologické stability (USES), str. 20, respektováno.</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Návrh územního plánu byl upravený a požádáno o nové stanovisko.</p> <p>Bez opatření</p>
--	--

zdroje znečištění ovzduší. Orgán ochrany ovzduší nemá připomínek.	Bez opatření
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko ze dne 11.1.2012, č.j. KUOK 4098/2012 Bez připomínek	Bez opatření
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov Stanovisko ze dne 1.2.2012, čj. M2PR2342S/2011 S předloženým návrhem „Územní plán Olšovec“, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky: Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje v souladu s § 2 odst. 2 a 3 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., do návrhu územního plánu Olšovec stanovit, že navržené plochy pro bydlení Z1-01, Z1-02, Z3-01,Z3-02 v blízkosti komunikace II/440 a Z3-03 v blízkosti komunikace III/44016 a navržené plochy výroby v blízkosti ploch pro bydlení, budou podmíněčně přípustné při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území.	Obsaženo v části 1.2.1 Koncepce rozvoje území obce – Hlavní cíle rozvoje
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 02 Přerov Bez stanoviska	Bez opatření
Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 779 00 Olomouc Stanovisko ze dne 15.12.2011, č.j. 2011/5146/KVSM/2 Bez připomínek	Bez opatření
Česká republika – Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice Stanovisko ze dne 6.1.2012, čj. 9017/23465/2011-1383-ÚP-OL V legendě koordinačního výkresu Územního plánu Olšovec (Limity a zájmy ministerstva obrany) požadujeme vypustit slovo „podpovrchové“. Jedná se pouze o zájmové území pro nadzemní stavby-viz. Č.j. 709/15612/2010-1383-ÚP-OL ze dne 15. března 2010 (stanovisko k návrhu zadání).	Opraveno a respektováno
Státní báňská správa České republiky, Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavinova 18, Ostrava – Mor. Ostrava, P.O.Box 103 Bez stanoviska	Bez opatření
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Třída Míru 273/99, Olomouc, 722 00 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha 1 Bez stanoviska	Bez opatření
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 2, 751 52 Přerov Stanovisko ze dne 5.1.2012, čj. 221470/2011-MZE-130775	

Při návrhu ÚP požadujeme akceptovat jednoduchou pozemkovou úpravu - schválený plán společných zařízení.	Respektováno
Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha Bez stanoviska	Bez opatření
Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1 Bez stanoviska	Bez opatření
ČR - Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko ze dne 6.12.2011, zn. 45897/2011/03100 V k.ú. Olšovec a Boňkov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. Ze severu zasahuje do řešeného území registrovaný prognózní zdroj (nevyhrazený nerost) dosud netěženého ložiska stavebního kamene Olšovec-Kuča, č. lož. 9 085200.	Respektováno
ČR-Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels Stanovisko ze dne 30.1.2012, č.j. MZDR 80079/2011-2/OZD-ČIL-L Na správním území obce Olšovec se nenachází žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle lázeňského zákona, ani se v něm nenacházejí žádné zdroje minerální vody, plynu nebo peloidu, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů. Na základě uvedených skutečností Český inspektorát lázní a zřídels není na správním území obce Olšovec dotčeným orgánem podle § 37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu žádné stanovisko.	Bez opatření

Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
Centrum dopravního výzkumu Brno, Líšeňská 33a, 636 00 Brno Vyjádření ze dne 30.1.2012, zn. UP/3984/11 Okrajem řešeného území prochází dálnice D1. Respektujte ochranné pásmo dálnice D1. Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Olšovec dotčeny. K návrhu ÚP Olšovec nemáme další připomínky.	Respektováno

<p>Reditelství silnic a dálnic ČR Vyjádření ze dne 1.2.2012, zn. 000/11300/2012 Správním územím obce procházejí dálnice D1 Praha-Brno-Ostrava a tyto silnice: II/440 Rýmařov-Moravský Beroun-Hranice III/44014 Olšovec-Spálov-Jakubčovice nad Odrou III/44016 Olšovec-Bělotín-Kačena III/44020 Velká-Střítež nad Ludinou-Jindřichov Upozorňujeme na chybné označení dálnice D1 v textové části ÚP – chybně uvedeno D 47 – nutno opravit. Do grafické části doporučujeme doplnit ochranné pásmo dálnice. Upozorňujeme, že ochranné pásmo dálnice se vztahuje také na všechny větve MÚK, které jsou rovněž součástí dálnice a mají tedy stejné ochranné pásmo (100 m od osy větve). V textové i grafické části ÚP je uvedena taky silnice III/44013 (Boňkov-spojovací). Upozorňujeme, že tato byla dle našich informací v r. 2009 ze silniční sítě vyřazena. K ostatním částem projednávané ÚPD nemáme připomínky.</p>	<p>Opraveno</p> <p>Doplněno</p>
--	---

Návrh územního plánu Olšovec byl společně se zprávou o projednání návrhu opatření ze dne 7.9.2012 pod č.j. OSU/18893/11-22 předložen k posouzení nadřízenému orgánu územního plánování. K předloženému návrhu územního plánu Olšovec vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje stanovisko dne 10.10.2012, č.j. KUOK 82678/2012.

V něm upozornil nadřízený orgán na nesoulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a její aktualizací č.1 a to v části VVTL plynovodu.

Pořizovatel zajistil odstranění výše uvedeného nedostatku a v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona opatřením ze dne 18.9.2012 pod č.j. OSU/18893/11-27 předložil nadřízenému orgánu územního plánování žádost o potvrzení o odstranění nedostatků.

Opatřením ze dne 18.10.2013 pod č.j. KUOK 90484/2013 vydal nadřízený orgán územního plánování potvrzení o odstranění nedostatků návrhu územního plánu Olšovec.

Od společného jednání byly v územním plánu provedeny tyto změny:

- byla zapracována novela č. 350/2012 Sb. stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- byl upraven výkres širších vztahů,
- byly vypuštěny dvě zastavitelné plochy – Z6/01 a Z6/02 navržené v územní rezervě R2 (WT),
- byla upravená – zmenšená zastavitelná plocha Z3 v místě Z3/03, Z3/02 a Z3/01. V rámci společného jednání obdržel pořizovatel nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a požadoval redukovat navržené zastavitelné obytné plochy. Z tohoto důvodu byla zmenšená navrhovaná zastavitelná plocha Z3 v místě Z3/03, Z3/02 a Z3/01. Plochy byly navrženy na půdách nejvyšší ochrany I. , v části podél stávající komunikace - silnice II/440. Jako zastavitelné plochy pro bydlení proto byly navrženy zejména plochy, které již byly navrhované k zastavění nebo v územní rezervě ve stávajícím územním plánu obce Olšovec.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznámil konání veřejného projednání návrhu územního plánu Olšovec. Oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou - opatřením ze dne 6.2.2014 pod č.j. OSU/18893/11-33.

Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce MěÚ Hranice od 6.2.2014 do 28.3.2014 a na úřední desce OÚ Olšovec od 7.2.2014 do 27.3.2014 .

V souladu s ust. § 20 odst. 1 stavebního zákona a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl výše uvedený návrh zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup minimálně do 27.3.2014 na:

<http://www.mesto-hranice.cz/cs/mapa-hranic/uzemni-plany-obci-orp-hranice/olsovec.html> a na <http://www.obecolsovec.cz/index.php?nid=2584&lid=cs&oid=3640035>

Na veřejné jednání byla jednotlivě pozvána obec, pro kterou se územní plán pořizuje, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce 30 dnů předem, a to opatřením ze dne 6.2.2014 pod č.j. OSU/18893/11-31.

Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly upozorněny na to, že námítka proti návrhu územního plánu mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dále byly podle § 52 odst. 3 stavebního zákona upozorněny na skutečnost, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 26.3.2014 včetně) může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námítka, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. A dále že dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Dne 19.3.2014 se v zasedací místnosti Obecního úřadu Olšovec konalo veřejné projednání návrhu ÚP Olšovec. Z tohoto projednání byl pořízen písemný záznam. V rámci projednání návrhu pořizovatel neobdržel žádné námítka ani připomínky dotčených osob.

Dotčené orgány vydaly tato souhlasná stanoviska:

Státní pozemkový úřad, zn. SPU055226/2014 ze dne 7.2.2014.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, č.j. SVS/2014/010209-M ze dne 11.2.2014.

ČR-Ministerstvo obrany-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno, MOCR 4670-2/2014-6440 ze dne 24.2.2014.

ČR-Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, č.j. 9538/ENV/14, 272/570/14 ze dne 6.3.2014.

Dne 31.3.2014 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 30319/2014 ze dne 26.3.2014.

Po veřejném projednání byly v textové části opraveny tiskové chyby a nepřesnosti, které neměly vliv na vlastní řešení územního plánu Olšovec.

Nedílnou součástí územního plánu Olšovec, který se vydává formou opatření obecné povahy je územní plán (výrok) - textová část územního plánu Olšovec, která je spolu s grafickou částí obsahující výkresy : I.a – Výkres základního členění území, I.b – Hlavní výkres a I.c - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha „ÚP“ a odůvodnění - textová část územního plánu Olšovec, která je spolu s grafickou částí obsahující výkresy: II.a-1 - Koordinační výkres (celé správní území), II.a-2- Technická infrastruktura – vodní hospodářství, II.a-3 - Technické infrastruktura – energetika, II.b - Výkres širších vztahů, II.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha „O“.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ:

Č.J.: KUOK 4010/2012 V Olomouci dne 11. 1. 2012 SpZn.: KÚOK/133950/2011/OŽPZ/7289

Návrh územního plánu Olšovec – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 48 odst. 1 písm. w) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Olšovec:

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba uvést územní plán do souladu s platnou legislativou a zapracovat do něj aktuální rozvojové záměry obce. V obci Olšovec bude vybudována nová čistírna odpadních vod (695 EO) v jižní části obce, do níž bude

zaústěna navržená splašková kanalizace. Obec je dále zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území.

Ochrana přírody (Ing. Marika Žbáňková, RNDr. Miroslava Kudýnová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Návrh územního plánu Olšovec“ oznamovatele „Město Hranice“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zdůvodnění: Orgán ochrany přírody (dále jen „OOP“) vycházel z koncepce „Návrh územního plánu Olšovec“ poskytnuté oznamovatelem město Hranice. Výše uvedené stanovisko vydal OOP po prostudování poskytnuté koncepce, zejména pak po úvaze, že se v blízkosti řešeného území nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000, na které by uvedená koncepce mohla mít přímé, nepřímé či sekundární vlivy. Skladebné prvky nadregionálního a regionálního územního systému jsou zapracovány. Text obsahuje rozporné údaje – např. Text – Odůvodnění - str. 16 – „respektovat závaznou trasu regionálního biokoridoru“, „nadregionální ÚSES do řešeného území nezasahuje“ – regionální biokoridor se nenachází, naopak je zde trasa nadregionálního biokoridoru K 144.

Odůvodnění zpracované projektantem dále pořizovatel doplňuje o následující:

Vyhodnocení: nepřesnosti byly projektantem před zahájením řízení o územním plánu opraveny.

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Byla opravena kapitola F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území odůvodnění, Územní systém ekologické stability (ÚSES), str. 20 – stanovisko respektováno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

Vzhledem k tomu, že územní plán Olšovec nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a územní plán nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (20.01.2011), nebyl v zadání územního plánu Olšovec stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Výsledek přezkoumání územního plánu dle § 53 stavebního zákona

Územní plán je navržený v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění - příloha „O“, v bodě „C“ a „D“.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice a jejich úplné aktualizace vyplývá, že nejslabším pilířem udržitelného rozvoje obce Olšovec je pilíř environmentální. Pilíře hospodářský a sociální jsou hodnoceny jako vyvážené.

Negativní hodnocení environmentálního pilíře je důsledkem:

- čištění vod individuálním způsobem v septických.
- obec rozložena většinou podél komunikací – zatížení hlukem a emisemi.
- malá retenční schopnost území.

Územní plán navrhuje:

- Novou plochu pro čistírnu odpadních vod.
- Vymezování ploch podél stávající komunikace II/440 bylo omezeno.
- V severní části obce je stabilizovaný suchý poldr s cílem zachytit přívalové vody z výše položených zemědělských pozemků.

Podrobněji popsáno v textové části odůvodnění - příloha „O“, v bodě „E“.

Stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v části „Postup pořízení územního plánu“.

Rozhodnutí o námitkách

Námitky proti návrhu územního plánu Olšovec nebyly vzneseny.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu Olšovec nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení a podpisy:

Proti územnímu plánu Olšovec vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

.....
Karel Bezděk
místostarosta

.....
Antonín Folter
starosta