

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah	1
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu	4
A.1 Postup pořízení územního plánu	4
A.2 Postup zpracování územního plánu	4
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
B.1 Obecně	5
B.2 Širší vztahy	5
B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury	6
B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	6
C. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje	6
D. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
E. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
F. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	9
G. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	10
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	10
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	10
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	25
L.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	45
L.2 Přehled zastavitelných ploch	51
L.3 Plochy přestavby	55
L.4 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	55
L.5 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	56
L.6 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek	58
L.6.1 Obyvatelstvo, bytový fond	58
L.6.2 Občanské vybavení	59
L.6.3 Veřejná správa, kultura	59
L.6.4 Tělovýchova a sport	59
L.6.5 Zdravotní a sociální péče	59
L.6.6 Vybavenost ostatní (komerční)	60
L.6.7 Rekreace a cestovní ruch	60
L.6.8 Ekonomický potenciál	60
L.6.9 Plochy pro dopravu	61
L.6.10 Plochy pro technickou vybavenost	61
L.6.11 Funkční plochy zeleně	62
L.7 Koncepce dopravní infrastruktury	62
L.8 Koncepce technické infrastruktury	66
L.8.1 Zásobování vodou	67
L.8.2 Odkanalizování	68
L.8.3 Odpadové hospodářství	70
L.8.4 Zásobování elektrickou energií	71
L.8.5 Zásobování teplem	73
L.8.6 Zásobování plynem	73
L.8.7 Vodní toky a meliorace	75
L.8.8 Sdělovací kabely – místní síť-Telefonica O2 a.s.	76
L.8.9 Dálkové kabely	76
L.8.10 TV signál	77
L.8.11 Radioreléové spoje	77

L.8.12 Místní rozhlas	77
L.8.13 Kabelová televize	77
L.9 Radonové riziko	77
L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.....	78
L.11 Koncepce uspořádání krajiny	78
L.12 Ochrana přírody a krajiny	79
L.13 Územní systém ekologické stability	79
L.14 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění.....	80
L.15 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	80
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	81
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	81
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	82
O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	82
O.1.1 Použitá metodika	82
O.1.2 Struktura půdního fondu v území	82
O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky	82
O.1.4 Investice do půdy.....	83
O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.....	84
O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy.....	84
O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability.....	84
O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení	84
O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky: 87	
O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábohem ZPF.....	93
O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň.....	94
O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES.....	95
O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	96
O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	96
O.2.2 Navrhovaná opatření	96
O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa	96
P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	96
Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	96
R. Přílohy.....	97
R.1 Příloha č.1 – Bilance návrhu řešení.....	97

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
k.ú. – katastrální území
NRBK – nadregionální biokoridor
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
OK - Olomoucký kraj
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady

Grafická část odůvodnění plánu

II.a-1	Koordinační výkres (celé správní území)	1: 5000
II.a-2	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1: 5000
II.a-3	Technické infrastruktura – energetika	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Obsaženo v části odůvodnění, zpracovaném pořizovatelem.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Územní plán Olšovec je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Obcí Olšovec a zpracovatelem, Ing.arch. Stanislavem Vrubelem dne 9.2.2011.

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem OK dne 22.2.2008, vč. Aktualizace č.1.
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje, projednané Zastupitelstvem OK dne 27.4.2007
4. Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje vč. aktualizace, která byla schválena Zastupitelstvem OK dne 17.2.2006.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný formou obecně závazné vyhlášky OK č. 2/2004
6. Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
7. Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje
8. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 08/2004
9. Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje – 02/2006
10. Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje – 04/2004
11. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje, schválená Zastupitelstvem OK dne 17.3.2004
12. Územní plán obce Olšovec vč. jeho změn
13. Územní plán Olšovec – Zadání
14. Územně analytické podklady ORP Hranice – 2008, 2010
15. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
16. Návrh regionálního ÚSES ČR – ÚTP – 1996
17. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).

Územní plán Olšovec je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Obec Olšovec má zpracovaný a platný územní plán (zpracovatel: Alfa projekt) vč. jeho jedné změny.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba uvést územní plán do souladu s platnou legislativou a zpracovat do něj aktuální rozvojové záměry obce.

Na základě schváleného Zadání byl zpracován návrh řešení územního plánu Olšovec.

Ing.arch. Stanislav Vrubele, Bohuslávská 1326, Lipník n.B.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1 Obecně

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚPD.

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území Olšovec a Boňkov u Hranic, které tvoří správní území obce Olšovec. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 830 ha s 487 trvale bydlícími obyvateli (stav SLBD 2001).

Řešené území (k.ú. obce Olšovec) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Olšovec) sousedí s následujícími správními územími obcí: severní hranici tvoří k.ú. Partutovice, severovýchodní k.ú. Střítež nad Ludinou, západní k.ú. Radíkov a na jižní straně hraničí Olšovec s městem Hranice.

Řešené území (správní území obce Olšovec) nesousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností.

B.2 Širší vztahy

Obec Olšovec se nachází v okrese Přerov (v jeho severovýchodní části, cca 3 km severně od Hranic). Správní území obce Olšovec se skládá z k.ú. Olšovec (se zastavěným územím jádrové obce) a k.ú. Boňkov u Hranic (se zastavěným územím místní části Boňkov). Zastavěné území obce Olšovec je v nadmořské výšce cca 305 m nad mořem, nejvyšší bod řešeného území se nachází cca 450 m. n. m.. Komunikační sítě II. a III. třídy je obec vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Hranice, Přerov, a Lipník nad Bečvou. Prostřednictvím dálnice D1 je obec napojena i na vzdálenější sídla regionálního významu jako jsou aglomerace Olomouce a Ostravy.

Z hlediska vyjížděky a dojížděky za prací odhadujeme (z důvodu neexistence relevantních podkladů a dat), že obec Olšovec má deficitní bilanci vyjíždějících a dojíždějících za prací. Vyjíždějící obyvatelé směřují zejména do vyšších center v sídelní struktuře – Hranic, Přerova, Lipníku nad Bečvou, z hlediska vzdálenějších cílů pak i Olomouc a Ostrava. Město Hranice vytváří významné regionální centrum osídlení se silnou vazbou na Olomouc.

Přestože organizační struktura osídlení přestala fungovat na administrativně stanovených vztazích a vazbách, nadále existuje vazba mezi bývalou spádovou obcí Hranice jako ORP, vazba na Hranice je znovu posílena spádovostí k Hranicím jako k městu s vyšší vybaveností a službami. Jedná se o spádovost především ke školství, státní správě, zdravotnictví, pracovním příležitostem, kulturou a službami.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do regionálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené síť technické infrastruktury.

Řešení územního plánu vychází a respektuje nadřazenou ÚPD – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje včetně jejich aktualizace č.1.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do regionálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené síť technické infrastruktury.

Obce Olšovec se dotýkají další strategické dokumenty, kterými jsou:

- *Strategie rozvoje mikroregionu Hranicko*
- *Strategie rozvoje Rozvojového partnerství Hranicko*

Z uvedených strategických dokumentů žádné konkrétní požadavky pro řešení předmětného území nevyplývají.

B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající trasa dálnice D1, stávající silnice II. a III. třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Řešeným územím obce prochází dálnice a silnice:

D 1	dálnice Vyškov - Ostrava
II / 440	Rýmařov – Moravský Beroun - Hranice
III / 44014	Olšovec – Spálov – Jakubčovice nad Odrou
III / 44016	Olšovec – Běloutín - Kačena
III / 44020	Velká – Střítež nad Ludinou - Jindřichov

Tyto komunikační tahy zajišťují obslužnou funkci pro přílehlou zástavbu (v zastavěném území obce silnice II.třídy) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice na Moravě, která leží na železniční trati č.280, další železniční stanice je umístěna v Přerově, Lipníku nad Bečvou nebo Běloutíně.

Jižně od řešeného území dále procházejí navržené trasy vysokorychlostní tratě, vodní cesty D-O-L.

Řešeným územím jsou vedeny nadřazené sítě technické infrastruktury – vedení vysokého napětí 22 kV, velmi vysokého napětí VVN 200 a 400 kV. V území jsou také situovány vysokotlaké a velmi vysokotlaké plynovody. V rámci návrhu řešení je uvažováno i s novým VVTL plynovodem podle koncepce ZUR OK.

Z hlediska zásobování vodou je obec napojena na skupinový vodovod – napojením na výtlačný řad směřující do Stříteže nad Ludinou.

Dále je řešené území napojeno na rozvody STL plynovodu a sdělovací rozvody (napojení na regulační stanici VTL/STL situované mimo řešené území).

Odkanalizování obce je řešeno v rámci navržené koncepce odkanalizování obce – koncepce oddílné kanalizace s napojením na navrženou ČOV Olšovec.

V návrhu územního plánu jsou respektována stanovená záplavová území a to významného vodního toku Velička - záplavové území bylo stanoveno opatřením obecné povahy ze dne 7.12.2011 pod č.j. KUOK 121673/2011, které nabylo účinnosti dne 28.12.2011 a to pro mimo jiné i k.ú. Olšovec a Bořkov a významného toku Ludina - opatření obecné povahy ze dne 2.5.2012 pod č.j. KUOK 39670/2012 nabylo účinnosti dne 26.5.2012 a to pro mimo jiné i k.ú. Olšovec .

B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. V řešeném území jsou umístěny prvky nadregionálního, regionálního a místního systému ÚSES, které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech. Do řešeného území dále zasahuje ochranná zóna a nadregionální biokoridor K 144. V území se nachází také regionální biocentrum RBC 172 a 173 (v ose nadregionálního biokoridoru K 144).

V řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES – biocentra a biokoridory, řešení je dále doplněno interakčními prvky.

Všechny navržené prvky ÚSES mají zajištěnou adekvátní návaznost na prvky ÚSES, které jsou navrženy v územních plánech sousedních obcí.

C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení územního plánu Olšovec plně respektuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009 (dále jen „politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Olšovec se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Olšovec se nachází v blízkosti rozvojové osy OS 10 – Rozvojová osy (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice (ČR / Slovensko (-Bratislava)), avšak do této osy řešené území nezasahuje. Proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

Jiné jevy Politiky územního rozvoje se v řešeném území nevyskytují.

D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Navržené řešení je plně v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Všechny jevy z ní vyplývající pro řešené území jsou zapracovány a zohledněny v řešení územního plánu.

Pro řešené území z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem vyplývají konkrétní požadavky, které jsou do územně plánovací dokumentace zapracovány – výhledová vodní plocha pro akumulaci povrchových vod, regionální a nadregionální prvky ÚSES a návrh nového koridoru VVTL plynovodu.

Konkrétně jsou respektovány tyto dokumenty:

- Zásady územního rozvoje, které Zastupitelstvo Olomouckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 téhož zákona a dle § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, formou opatření obecné povahy vydal Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, včetně jejich Aktualizace č.1.
- PRÚOOK

Z hlediska Zásad územního rozvoje Olomouckého (dále jen „ZUR OK“) kraje leží řešené území – správní území obce Olšovec – na rozvojové ose OS 5, která byla vymezena Politikou územního rozvoje ČR 2008. Řešené území leží v sousedství rozvojové oblasti RO 3, která byla stanovena řešením ZUR OK. Podle koncepce dopravy územím prochází stávající dopravní koridor a trasa – dálnice D1 (přivaděč na dálnici), jižně od řešeného území se nachází koridor vysokorychlostní tratě, koridor vodní cesty D-O-L, elektrifikovaná železniční trať č.280 v rámci II. koridoru a silnice I/47 (vše mimo řešeného území). Z hlediska ÚSES územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K144 a regionální biocentrum RBC 173 a 172. Řešeným územím dále prochází trasa VN a 2 x VVN (Blahutovice – Prosenice – Otrokovice) a trasa VTL a VVTL plynovodu (VVTL DN 700/PN63 Hrušky-Příbor). V souladu se ZUR OK je proveden zákres ploch chráněného ložiskového území a poddolovaného území. Ze ZUR OK pro řešené území dále vyplývá hájit územní rezervu pro vybudování vodní plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod.

Z hlediska PRUOOK (Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje) pro řešené území nevyplývají konkrétní požadavky.

Dalšími podklady jsou:

- ÚAP Olomouckého kraje
- Územně technické podklady Olomouckého kraje
- ÚAP ORP Hranice

E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Byl přezkoumaný soulad územního plánu Olšovec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že návrh územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Návrh územního plánu potvrzuje kvality, které obec Olšovec má, návrh územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určil územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistil ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Olšovec má dochované historické jádro obce v lokalitě před obecním úřadem, zbylá část obce představuje „ulicovku“ s nepravidelným půdorysem zemědělských usedlostí a objektů, který je stabilizován podmínkami prostorového uspořádání. Hmotová skladba statků a velké pozemky umožňují rozvoj bydlení a též velkou škálu občanského vybavení a služeb. Rozvoj sídla se týká převážně obce Olšovec, místní část Boňkov dále rozvíjena není s výjimkou návrhu plochy individuální rekreace a plochy cestovního ruchu. Součástí řešení je i osada Boňkov, která je charakteristická zástavbou kolem stávající místní komunikace.

Územní plán Olšovec zásadně redukuje rozvoj zastavitelných ploch v návaznosti na reálné možnosti rozvoje obce. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zastavěné území). Občanské vybavení v obci je stabilizováno, územní plán nenavrhuje nové plochy pro občanské vybavení v obci. Územní plán také umožňuje zřízení komerčního občanského vybavení různého druhu (drobný obchod, služby, ordinace lékařů, předškolní zařízení apod.) přímo v obci v rámci ploch bydlení individuálního smíšeného případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití – dle navržených regulativů.

Místní část Boňkov a případně další rozptýlené menší plochy bydlení a plochy rekreace jsou stabilizovány ve stávající podobě bez dalšího jakéhokoliv rozvoje s výjimkou návrhu plochy individuální rekreace a plochy cestovního ruchu.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zásady využívání území jsou stanoveny zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, podmínkami prostorového řešení jednotlivých lokalit a principy rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj. Zachované historické osídlení a cestní síť budou nadále respektovány a budou určeny podmínky prostorového uspořádání, které zajistí nenarušení území novou výstavbou.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, Významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty, stromořadí a vodoteče. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do územního plánu.

Územní plán stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. V severní části obce (nad obcí) je stabilizovaný suchý poldr s cílem zachytit přívalové vody z výše položených zemědělských pozemků před zastavěným územím a zpomalit odtok ve vodním toku za mimořádných srážkových situací.

Na základě tohoto přezkoumání je konstatováno, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

Zvláště jsou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty území v rámci ochrany památek a urbanistického obrazu sídla, která návrh ÚP respektoval a vhodně na něj navázal dalšími rozvojovými lokalitami.

Území je chráněno jak možným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak i dalšími prvky ochrany, které jsou uplatněny z hlediska zákonů a dalším opatření (PUPFL, ÚSES,...).

V územním plánu jsou respektovány kulturní památky obce Olšovec a také památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné.

Dále je uplatněný požadavek na ochranu archeologických nálezů:

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezů archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistické hodnoty území obce jsou maximálně chráněny urbanistickým návrhem, který respektuje současnou urbanistickou strukturu a rozvíjí ji novým návrhem zastavitelných ploch. Z hlediska architektonických hodnot jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, které budou maximálně navazovat na současnou zástavbu a budou vytvářet jednotný celek obce.

Ochrana nezastavěného území je řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nezastavěné a nezastavitelné plochy obklopují samotné sídlo a vytváření plochy přírodních a zemědělsky využívaných území. Jedná se převážně o plochy zemědělské půdy, plochy lesní a plochy krajinné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy dopravy silniční a plochy vodní a vodohospodářské.

F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Hlavním úkolem návrhu územního plánu bylo převedení územního plánu obce na kvalitativně novou úroveň podle pravidel nového stavebního zákona. Návrh územního plánu navrhuje částečně odlišnou koncepci využití území, původní princip upravuje a dále rozvíjí, doplňuje stávající územní plán obce o další nové prvky. Jednotlivé vymezené plochy jsou zatříděny podle ustanovení § 4 - § 19 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V plochách s rozdílným způsobem využití návrh stanovuje ještě další specifické podmínky s ohledem na charakter území. Struktura návrhu územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Olšovec není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy..

G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obsaženo v části odůvodnění, zpracovaném pořizovatelem.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto

vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, protože nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a současně nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Obsaženo v části odůvodnění, zpracovaném pořizovatelem.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Obsaženo v části odůvodnění, zpracovaném pořizovatelem.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Splnění pokynů Zadání územního plánu Olšovec:

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Při zpracování návrhu (příp. konceptu) územního plánu obce Olšovec nutno respektovat „Politiku územního rozvoje ČR (dále PUR ČR), schválenou usnesením vlády č.561 ze dne 17.5.2006. Součástí uvedeného dokumentu je vyhodnocení vlivů PUR na udržitelný rozvoj území (§ 32 odst.2 stavebního zákona – dále SZ).

Mezi stanovené hlavní cíle rozvoje území je vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje v území. V rámci udržitelného rozvoje území je třeba najít takové řešení, které zabezpečí vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích .

V územně plánovací dokumentaci nutno respektovat v PÚR stanovené rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury. Zejména nutno v řešení ÚPD respektovat v PÚR stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a naplnit stanovené úkoly územního plánování.

► *Požadavky kapitoly A.1 jsou v řešení ÚP splněny.*

A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Olšovec je řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 28.3.2008. Budou respektovány a zapracovány požadavky, které z této územně plánovací dokumentace vyplývají.

► *Požadavky kapitoly A.2 jsou v řešení ÚP splněny – požadavky ZUR OK jsou do územně plánovací dokumentace zapracovány..*

A.3 Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Navržené řešení územního plánu obce Olšovec musí být koordinováno s platnými územními plány okolních obcí, se kterými přichází do přímého kontaktu.

► *Požadavky kapitoly A.3 jsou v řešení ÚP splněny.*

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

V řešení územního plánu plně respektovat limity, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace.

► *Požadavky kapitoly B.1 jsou v řešení ÚP zohledněny.*

B.2 Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

V řešení územního plánu plně respektovat limity, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí.

► *Požadavky kapitoly B.2 jsou v řešení ÚP zohledněny.*

C. Požadavky na rozvoj území obce

Při řešení rozvoje obce budou sledovány tyto hlavní cíle:

Vytvořit předpoklady pro výstavbu.

Vytvořit předpoklady pro zabezpečení udržitelného rozvoje v území, tj. vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Vytvořit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

Řešeným územím územního plánu obce Olšovec je katastrální území Olšovec a Boňkov, které

tvoří správní území obce Olšovec.

► Požadavky kapitoly C jsou v řešení ÚP zpracovány.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

D.1 Základní podmínky pro řešení

- Respektovat hranici zastavěného území vymezenou dle ust.58 stavebního zákona v rámci zpracovaných územně analytických podkladů pro obec Olšovec.
- Během návrhového období počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel.
- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje katastrálního území obce navázat na stávající strukturu osídlení s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území a vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace a schválených změn:
 - Změna č.1 – schválená dne 21.9.2006
- Bilancovat stávající plochy bydlení, návrhové plochy (záměry) z platné ÚPD a ostatní záměry požadované obcí a občany v rámci zpracování P+R, případně navrhnout nové plochy pro bydlení, při postupném zvyšování komfortu bydlení, včetně urbanistické rezervy.
- Zařízení občanské vybavenosti bude součástí ploch občanského vybavení, případně ploch smíšených obytných, drobná zařízení ekologicky nezávadná i v plochách bydlení.
- Aktualizovat a navrhnout nové plochy pro výrobu s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Všechny navržené plochy pro nové funkce uvnitř i vně zastavěného území vymežit jako zastavitelné území.

► Požadavky kapitoly D.1 jsou v řešení ÚP zohledněny.

D.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Plochy bydlení samostatně vymezené § 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy zpravidla zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do ploch bydlení zahrnout pouze v případě, že splňují podmínky § 20 odst.4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Do ploch pro bydlení zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².

Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a

slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (§ 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Velká část zastavěného území obce, určená pro bydlení ve smyslu předchozího odstavce, v územním plánu vymezen jako plochy bydlení.

Při řešení územního plánu posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které již navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě vyčerpány. Provéřit ostatní záměry, nad rámec platné ÚPD, které byly vymezeny dle požadavků občanů a obce na výstavbu rodinných domů. Doplnit je o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel.

Pokud bude zpracován koncept územního plánu, nové plochy pro bydlení řešit ve variantách s ohledem k vlastnické dosažitelnosti pozemků pro výstavbu, možnosti příjezdu a dopravní obsluhy území, s ohledem na možnosti připojení na technickou infrastrukturu a s ohledem na kvalitu zemědělské půdy.

V případě, že bude zpracován přímo návrh územního plánu Olšovec, bude výběr nejvhodnějších lokalit pro výstavbu rodinných domů proveden na jednáních zpracovatele, určeného zastupitele obce a pořizovatele v průběhu zpracování územního plánu. Návrh územního plánu bude pak již bez variantních řešení.

Bytové domy v obci nenavrhouvat.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy bydlení – stávající plochy bydlení jsou stabilizovány a v ÚP jsou navrženy návrhové plochy bydlení a dále jsou vymezeny plochy rezervní. Dále je navržena etapizace zástavby jednotlivých ploch pro bydlení. Bytové domy jsou v návrhu stabilizovány a nové plochy navrženy nejsou.*

Plochy rekreace :

- Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami § 5 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Vymezit nové rekreační plochy v krajině v rámci řešení územního plánu.
- Pro rekreační lokality lze využívat i některé objekty uvnitř zastavěného území obce. Z hlediska funkčního využití však stále půjde o plochy bydlení nebo o plochy smíšené obytné.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy rekreace – stávající plochy rekreace jsou stabilizovány a v ÚP jsou navrženy návrhové plochy individuální rekreace a dále jsou vymezeny plochy pro agroturistické centrum.*

Plochy občanského vybavení:

- Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejné prostranství. Plochy občanského vybavení vymezen v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, ze kterých musí být zařízení OV přístupné (§ 6 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
Jednotlivá zařízení občanského vybavení zařadit podle charakteru do ploch veřejné vybavenosti, ploch komerčních zařízení a ploch pro tělovýchovu a sport.

- Případná nová zařízení občanské vybavenosti (obchodu a služeb, veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví, sportu, sociální péče), možno vybudovat i v rámci plochy smíšené obytné, případně i plochy bydlení.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy občanského vybavení – stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány a v rámci ÚP nejsou navrženy návrhové plochy. Občanské vybavení je možné umísťovat v rámci přípustnosti a podmíněné přípustnosti i v některých jiných plochách s rozdílným způsobem využití.*

Plochy veřejných prostranství:

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla, stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství (§ 7 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

- Navrhnout další nové samostatné plochy veřejných prostranství v územním plánu.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy veřejných prostranství – stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány a v ÚP jsou navrženy návrhové plochy veřejných prostranství*

Plochy smíšené obytné:

- Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšující dopravní zátěž v území (§8 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území)

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy smíšené obytné – v rámci ÚP nejsou vymezeny ani jako plochy stabilizované ani jako plochy návrhové či rezervní. Jako plochy smíšené jsou vymezeny plochy smíšené výroby, služeb a bydlení – a to jako stabilizované plochy, tak i jako plochy návrhové. Jedná se o plochy umožňující kombinaci podnikání a drobných výroby a služeb s bydlením.*

Plochy dopravní infrastruktury:

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní atd. (§ 9 Vyhlášky č.501/2006Sb.,).

- Do těchto ploch zařadit stávající komunikace, silnice a parkoviště, které nejsou sdruženy v jiných plochách, a dále nově navržené komunikace .
- Navrhnout odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, navrhnout rozšíření sítě místních komunikací, příp. i sítě účelových komunikací s ohledem na navržený rozvoj obce, navrhnout rozšíření sítě komunikací pro pěší.
- Provéřit a podle potřeby upravit vhodnost umístění autobusových zastávek v území a jejich vybavení z hlediska bezpečnosti a přijatelné dostupnosti.
- Navrhnout vybudování řádných parkovišť pro zařízení občanského vybavení.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy dopravní infrastruktury – stávající plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány a v ÚP jsou navrženy návrhové plochy pro umístění dopravních staveb. Plochy jsou vymezeny pro silniční dopravu, ostatní druhy dopravy se v řešeném území nenachází.*

Plochy technické infrastruktury:

- Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, veřejné komunikační sítě, elektrokomunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (§ 10 Vyhlášky č.501/2006 Sb.).
- Do těchto ploch zahrnout do územního plánu zařazená stávající i nově navrhovaná zařízení podle předchozího odstavce a vycházet z koncepce řešení jednotlivých inženýrských sítí v obci.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy technické infrastruktury – stávající plochy jsou stabilizovány a v ÚP jsou navrženy návrhové plochy pro umístění čistírny odpadních vod.*

Plochy výroby a skladování

- Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné (§ 11 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Do této kategorie ploch zařadit stávající výrobní areály, pozemky zemědělských staveb, apod.
- Navrhnout nové plochy výroby a skladování.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy výroby a skladování – stávající plochy jsou stabilizovány a v ÚP jsou navrženy návrhové plochy v k.ú. Boňkov u Hranic. Dále je možné drobnou výrobu a služby umísťovat v rámci přípustnosti a podmíněné přípustnosti v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití.*

Plochy smíšené výrobní:

- Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných případech a zvláště odůvodněných případech (§ 12 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Plochy tohoto typu budou v územním plánu obce Olšovec navrhovány.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy smíšené výrobní – viz. plochy smíšené bydlení.*

Plochy vodní a vodohospodářské plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (§ 13 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Provéřit navrhované vodní plochy z platné ÚPD.
- Nové vodní toky resp. Jejich koryta nenavrhovat.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy vodní a vodohospodářské – stávající plochy jsou stabilizovány a v ÚP nejsou navrženy návrhové plochy, pouze je vymezena rezervní plocha pro vodní nádrž pro akumulaci povrchových vod v lokalitě Boňkov.*

Plochy zemědělské:

- Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§ 14 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Při řešení územního plánu postupovat velmi citlivě a ohleduplně vzhledem k ochraně zemědělské půdy. Zvláště chránit plochy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ a plochy zemědělské půdy s vloženými investicemi ke zvýšení úrodnosti půdy (např. provedené meliorace). Navržené zábory zemědělské půdy pro rozvoj obce v souladu s platnými předpisy řádně vyhodnotit a zdůvodnit.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy zemědělské – stávající plochy jsou stabilizovány a v ÚP byla snaha co neméně ploch zemědělských využít pro zastavitelné plochy. Nevznikly plochy zbytkové či špatně obhospodařovatelné z hlediska návrhu urbanistické koncepce.*

Plochy lesní :

- Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Nové plochy lesa (zalesnění) nenavrhovat. K případnému zalesnění drobných částí území vyplývajících z logiky územního řešení v ÚPD však může dojít.
- Při řešení územního plánu Olšovec se nepředpokládají zábory lesní půdy.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy lesní – stávající plochy lesní jsou stabilizovány a v ÚP nejsou navrženy návrhové plochy lesní. ÚP se maximálně snaží svým řešením chránit přírodní hodnoty, které lesní plochy reprezentují.*

Plochy přírodní :

- Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a vyjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§16 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Do řešeného území zasahuje několik maloplošných zvláště chráněných území, jedna ptačí oblast a několik EVL. Jedná se o krajinářsky cenná území.
- Na katastrálním území obce Olšovec a Boňkov do této kategorie zařadit plochy všech biocenter vymezených v rámci ÚSES.
- Nové plochy přírodní na území obce nenavrhovat. Může však dojít k potřebě úpravy varu resp. Vymezení některého z lokálních biocenter.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy přírodní – v návrhu ÚP jsou reprezentovány plochami krajinné zeleně, kdy stávající plochy jsou stabilizovány, nové plochy jsou navrhovány v rámci jednotlivých prvků ÚSES, případně jako ochranných piliřů mezi vodním tokem a zastavitelnými plochami, či jako izolační zeleně mezi zastavitelnou plochou pro bydlení a plochou navržené ČOV.*

Plochy smíšené nezastavěného území:

- Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa,

pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití (§17 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

- Tuto kategorii ploch řešit v územním plánu Olšovec pouze v případě potřeby a bude-li to účelné.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy smíšené nezastavěného území – tyto plochy nejsou v ÚP vymezeny.*

Plochy těžby nerostů:

- Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§ 18 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- V katastru obce Olšovec a Boňkov se nenachází plochy výhradního ložiska stavebního kamene a prognózní ložisko stavebního kamene.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy těžby nerostů – tyto plochy nejsou v ÚP vymezeny. V rámci koncepce řešení je zajištěna ochrana chráněného ložiskového území v severní straně řešeného území, dále je respektováno poddolované území a plocha prognózních zdrojů nerostných surovin.*

Plochy specifické:

- Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek. Do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury (§ 19 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Plochy tohoto typu nebudou v územním plánu Olšovec navrhovány.

► *Požadavky kapitoly D.2 – plochy specifické – tyto plochy nejsou v ÚP vymezeny.*

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1 Dopravní infrastruktura

- Silnice i místní komunikace jsou vzhledem ke svému významu, směrovému a šířkovému řešení stabilizovány a budou v území ponechány ve stávajících trasách. Stavební, majetkové a zejména terénní podmínky místních komunikací neumožňují podstatné zásahy do současného stavu. Situaci mohou zlepšit místní propojení.
- Navrhnout obslužné komunikace k nově navrženým plochám obytného území.
- Parkovací plochy u objektů občanského vybavení je nutno dimenzovat na parametry dle ČSN.
- Navrhnout umístění regionálních cyklostezek s možností napojení na cyklostezky nadregionální.

► *Požadavky kapitoly E.1 – plochy požadavek je v návrhu ÚP splněn.*

E.2 Technická infrastruktura

E 2.1 Vodní hospodářství

Zásobování vodou

- Obec Olšovec a Boňkov nemají v současné době vybudovanou veřejnou vodovodní síť. Zásobení vodou obce je zajišťováno z domovních studní. V místní části Boňkov je zásobování vodou řešeno vrtanými studněmi u jednotlivých nemovitostí.
- Navrhnout řešení zásobení vodou obce Olšovec.

Odkanalizování

- V obci není vybudována soustavná kanalizační síť, která by odváděla splaškové vody. V obci je vybudována dešťová kanalizace vzniklá zatrubněním silničních příkopů. Jednotlivé úseky kanalizace jsou zaústěny 14 výustěmi do potoka Mraznice, která protéká středem obce. Většina objektů v obci má odpadní vody řešeny přes žumpy nebo septiky přepadem do dešťové kanalizace nebo do potoka, případně vypouští splaškové vody do toku přímo. Tento stav není v souladu s právem.
- V osadě Boňkov v současnosti funguje pouze dešťová kanalizace začínající vpustí v jihozápadní části obce a prochází napříč obcí podél komunikace. Dešťová kanalizace je vyústěna do strže a vody odtékají do Bradelného potoka na dně strže.
- Navrhnout nejvhodnější řešení odvodu splaškových vod s vybudováním ČOV + domovní ČOV v obci Olšovec a Boňkov.

Vodní toky a nádrže

- Středem obce protéká potok Mraznice, který je regulovaný. Pod obcí vtéká do toku Mraznice upravený meliorační kanál ze SV, který má v horní části další dva přítoky. Zemědělsky obdělávané plochy podél silnice na Boňkov jsou meliorovány se zaústěním vod do toku Veličky. U osady Boňkov protéká krátký úsek toku Veličky, do kterého vtéká nad obcí Mlýnský potok a pod obcí Bradelný potok. Východní hranicí katastru obce tvoří v krátkém úseku potok Ludina. Severně nad obcí se nachází dvě vodní plochy, které vznikly po těžbě kamene, větší vodní plocha slouží podmíněně ke koupání a dále jako zdroj požární vody pro obec i okolí. Na soukromém pozemku v jižní části obce (u areálu ZD) je vodní plocha – rybník, která je plněna melioračními vodami z přiléhající západní strany obce.
- Provéřit, zda vodní toky nezpůsobují záplavy při vydatných srážkách a zda je nutné navrhnout nějaké územní řešení.
- V SZ straně obce je nutno zabránit přítoku extravilánových vod a chránit tak stávající i navrhovanou zástavbu proti přívalovým vodám.
- Provéřit, zda je účelné provádět obnovu vodních nádrží a zakládání nových vodních nádrží vhodných za účelem zvýšení retenční schopnosti území, směřující k vytvoření ekologicky stabilního prvku v krajině.

E 2.2 Zásobování plynem

- Jižním okrajem katastru obce prochází tranzitní plynovod DN 700 (VVTL) společnosti TRANSGAS Praha, který dopravuje plyn z Ruska do států západní Evropy. Dále zde v souběhu vedou dva dálkovodní vysokotlaké plynovody DN 500 (VTL)
- Obec Olšovec je plně plynofikována. Pro navrhované lokality výstavby v blízkosti zastavěné části obce, navrhnout rozšíření rozvodné sítě STL .
- V obci Boňkov se plynofikací neuvažuje.

E 2.3 Zásobování el. Energii

- Okrajem katastrálního území mimo zastavěnou oblast probíhají rovněž linky VVN 110kV a VVN 220 kV.

Obec Olšovec a místní část Boňkov je plně elektrifikována. Navrhnout řešení plánu rozvoje a výhledu zásobování el.energií.

E 2.4 Spoje a slaboproudá zařízení

- Katastrem obce dle sdělení Českých radiokomunikací Praha prochází radioreleová trasa v úseku RS Veselský kopec – RS Holý kopec.

► *Požadavky kapitoly E.2 – požadavky kapitoly jsou v ÚP splněny či respektovány.*

E.3 Struktura občanské vybavenosti

Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna v souladu s požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území buď v plochách občanského vybavení nebo v plochách smíšených obytných. Malá zařízení občanského vybavení mohou být zařazena i do ploch bydlení .

Stávající zařízení občanského vybavení při řešení územního plánu respektovat, pokud nebudou na překážku koncepcce budoucího řešení. Nová zařízení, která jsou předmětem podnikatelského zájmu fyzických či právnických osob, budou vznikat nezávisle na územním plánu, na základě rozvoje soukromé podnikatelské činnosti a poptávky a nabídky. Musí však respektovat zařazení do funkčních ploch. Při řešení územního plánu však mohou být vymezena určitá strategická místa v obci, která bude vhodné pro zařízení občanského vybavení do budoucna ponechat a rezervovat.

► *Požadavky kapitoly E.3 – plochy požadavek je v ÚP splněn. Stávající vybavenost je stabilizována, v rámci využití některých ploch s rozdílným způsobem využití je možné tyto plochy a objekty umísťovat, převážně v centru obce.*

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty území

Zachovat urbanistickou strukturu obce a zachovat ráz krajiny. V koncepci územního plánu respektovat kulturní a historické hodnoty území (evidované a neevidované kulturní památky) a charakter dosavadní zástavby obce, a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Respektovat drobné objekty památkového zájmu – kulturní památky místního významu.

Chránit velké staré stromy, které nejsou registrovány, které dotvářejí charakteristický krajinný ráz.

Respektovat maloplošná zvláště chráněná území.

Respektovat významné krajinné prvky.

Navrhnout a respektovat pohledové horizonty.

Respektovat pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.

Při územním rozvoji obce postupovat citlivě vzhledem k ochraně zemědělské půdy. Zvláště chránit plochy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ.

Při územním rozvoji obce postupovat citlivě vzhledem k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a respektovat, pokud možno, 50 m pásmo od kraje lesních pozemků plochy navrhovat tak, aby na nich bylo možné umístění objektů mimo pásmo.

Plochy zemědělské půdy a PUPFL, které budou v řešení územního plánu navrženy pro nové funkční využití, vyhodnotit a jejich řádně zdůvodnit v souladu s platnou legislativou.

V řešení územního plánu respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.

► Požadavky kapitoly F – požadavky jsou v ÚP splněny či respektovány.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Respektovat závaznou trasu nadregionálního biokoridoru K 144.

Lokální ÚSES jednoznačně vymezit v souladu s platnou metodikou ÚSES. Celkové řešení nového územního plánu a především urbanistickou koncepcí koordinovat s návrhem ÚSES.

► Požadavky kapitoly F – požadavky jsou v ÚP splněny či respektovány. V rámci řešení bylo respektováno stanovisko KÚOK k návrhu řešení – úprava zadání ÚP.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a Asanace

V novém územním plánu bude v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracován výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5000.

V textové části územního plánu Olšovec provést jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Případně také vymezit další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Pokud to bude účelné, v textové části také vymezit:

Plochy a koridory územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření.

Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

► Požadavky kapitoly G – požadavky jsou v ÚP splněny - v rámci řešení jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

(např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy),

H.1 Obrana státu, civilní ochrana, ochrana veřejného zdraví

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, č.380/2002 Sb. Požadavky řešit až na základě stanovisek HZS Olomouckého kraje a KHS Olomouckého kraje.

Případné požadavky civilní ochrany v rámci územně plánovací dokumentace mohou vyplynout

z výsledků projednání zadání územního plánu, příp. z havarijních a krizových plánů obcí a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace (vyhláška č.380/2002 Sb.) V textové části územního plánu Olšovec vymezit také opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Zpracovat do územního plánu Olšovec návrhy speciálních zájmů pro požadované potřeby, a to:

- Evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou
- Ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, ochranu před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost (V souladu s § 19 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva)

► *Požadavky kapitoly H.1 –požadavky jsou v ÚP splněny.*

H.2 Ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nachází malý výskyt poddolovaného území.

V těsné blízkosti je správní území Olšovec zasaženo prognózním ložiskem stavebního kamene v lokalitě Olšovec-Kuča.

► *Požadavky kapitoly H.2 –požadavky jsou v ÚP zpracovány, řešení je s těmito jevy koordinováno.*

H.3 Ochrana ovzduší

Ve smyslu ustanovení § 17 odst.1 písm. a) zákona 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je nutno respektovat program snižování emisí a imisí Olomouckého kraje. Veškeré nástroje a opatření ke zlepšení kvality ovzduší jsou obsaženy v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

► *Požadavky kapitoly H.3 –požadavky jsou v ÚP splněny či respektovány.*

H.4 Geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie

Je nutno respektovat sesuvná území evidovaná Geofondem ČR.

► *Požadavky kapitoly H.4 –požadavky jsou v ÚP splněny či respektovány.*

H.5 Ochrana před povodněmi

Při řešení územního plánu Olšovec řešit ochranu před povodněmi vzniklými přívalovými deštěmi v severozápadní části obce a dále ochranu před plachy ornice.

► *Požadavky kapitoly H.5 –požadavky jsou v ÚP splněny či respektovány. Ochrana před přívalovými dešti je dnes řešena stávajícím poldrem v severní části obce na v.t. Mráznice, který vybudovala obec. Po projednání s obcí není potřeba dalších návrhů či úprav v tomto směru.*

I.Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Velmi důležitým je i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž

k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

V řešení územního plánu navrhnout dostatečnou kapacitu ploch pro bytovou výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z podmínek, jak stabilizovat obyvatele v místě:

posoudit využitelnost jednotlivých ploch pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu a nebyly dosud čerpány.

Provéřit ostatní záměry změn na plochy bydlení z hlediska jejich realizovatelnosti.

Provéřit a v případě vhodnosti zapracovat další požadavky obce a občanů.

Provéřit zda je nutné uložit na nové návrhové plochy vypracování územní studie popř. regulační plány.

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Současně je nutno zabránit nekoordinovaným silicím požadavkům na realizaci obytné výstavby ve vysoce atraktivních lokalitách ve volné krajině s výjimkou ploch, kde nebude hrozit riziko narušení krajinného rázu a kde bude reálně zajistit standardní technickou obslužnost těchto lokalit. Další rezervy budou ve stávajícím bytovém fondu, který může být rekonstruován a modernizován.

Vyhledat vhodné pozemky pro obytnou výstavbu rodinných domů .

Provéřit možnost umístění návrhových ploch pro rekreaci letní i zimní a cestovní ruch.

Provéřit a navrhnout odkanalizování obce.

Rozšířit síť technické infrastruktury do nově navrhovaných ploch.

Lokální ÚSES jednoznačně vymezit v souladu s platnou metodikou ÚSES a oborovými dokumenty. Celkové řešení nového územního plánu a především urbanistickou koncepcí koordinovat s návrhem ÚSES.

Vytvořit územní předpoklady, zejména vymezením vhodných ploch pro rozvoj podnikatelské sféry tradiční řemesla včetně stanovení pravidel pro umístování těchto aktivit v obci i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.

Propojit systém pěších a cyklistických tras se sousedními obcemi a nadregionálními cyklotrasami.

Stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.

Vytvořit podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.

► *Požadavky kapitoly I –požadavky jsou v ÚP splněny.*

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Nástroji územního plánování zkvalitnit celkovou urbanistickou strukturu zástavby.

Zaktualizovat plochy pro výstavbu rodinných domů.

V textové části uvést charakteristiku navržených ploch zastavitelných území a pro zastavitelná území větší nebo rovná 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č.16 vyhlášky č.500/2006 Sb.

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch přestavby.

► *Požadavky kapitoly J –požadavky jsou v ÚP splněny či respektovány, plochy přestavby nebyly navrženy.*

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

► *Požadavky kapitoly K –plochy ani koridory v dikci kapitoly K nejsou navrženy.*

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

► *Požadavky kapitoly L – plochy ani koridory v dílci kapitoly L nejsou navrženy.*

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA).

Katastrální území je situováno mimo velkoplošná chráněná území.

Zájmové území není součástí evropské soustavy NATURA 2000.

► *Požadavky kapitoly M – „Vyhodnocení“ nebylo požadováno, proto není a v rámci řešení zpracováno.*

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

V odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu zastupitelstvo obce uloží v zadání zpracování konceptu územního plánu ověřující variantní řešení územního plánu.

► *Požadavky kapitoly N – zpracování variantního řešení nebylo požadováno.*

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**O.1 Způsob zpracování a rozsah dokumentace**

Zpracování návrhu ÚP Olšovec bude provedeno na základě tohoto zadání, schváleného zastupitelstvem obce a v souladu s § 43 stavebního zákona a dle § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a expedován bude v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a v digitální podobě DVD nosiči v 2 vyhotovení, (Obec, pořizovatel).

Pro zahájení jednání o návrhu územního plánu požaduje pořizovatel dodat územně plánovací dokumentaci změny ve 2 vyhotoveních v listinné podobě (1x obec, 1 x pořizovatel) – barevně včetně legendy – digitálně zpracované dle „Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS“, kterou zpracovala firma T-MAPY spol. s r.o. pro Krajský úřad Karlovarského kraje, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský úřad Kraje Vysočina a Krajský úřad Zlínského kraje.

Pořizovateli textovou část předat i na CD nosiči.

Návrh územního plánu bude obsahovat:

Územní plán (výrok)

Textová část

Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu

Textová část

Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Koordinační výkres – výřez zastavěné části	1 : 2 000
3. Technická infrastruktura	1 : 5 000
4. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
5. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

► *Požadavky kapitoly O.1 – požadavky kapitoly O.1 byly splněny.*

O.2 Další požadavky na zpracování ÚPD:

- Územní plán pro Olšovec bude zpracován pro celé katastrální území obce Olšovec a Boňkov u Hranic.
- Navrhnout opatření na ochranu životního prostředí
- Vymezit veřejně prospěšné stavby, pro které bude po vydání územního plánu možno vyvlastňovat pozemky, stavby a práva k nim (dle ust. § 170 zákona č.183/2006ve znění pozdějších úprav)
- Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele (každý samostatný výkres).
- Územní plán Olšovec bude vypracován v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují.
- Územní plán Olšovec bude vyhotoven dle „Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS“, kterou zpracovala firma T-MAPY spol. s r.o. pro Krajský úřad Karlovarského kraje, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský úřad Kraje Vysočina a Krajský úřad Zlínského kraje.
- Budou-li součástí územního plánu také obrazové přílohy (fotografie), dohodne se projektant se zadavatelem jednotné metodiky (KÚ Olomouckého kraje) předem na digitálním tvaru (formát, rozlišení, barevná hloubka...). V závislosti na předpokládaném využití se může jednat i o více než jedno digitální provedení těchto příloh.
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude obsahovat vyznačení hranic BPEJ, stupně přednosti v ochraně půdy, bude určena hranice plochy záboru s uvedením potřebných údajů (stupeň ochrany a číslo lokality „záboru“, vyznačení využití půdního fondu).
- Kompletní dokumentace územního plánu Olšovec bude zpracována ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a na 2 elektronických nosiči DVD se zachycením právního stavu ke dni vydání územního plánu Olšovec.
- Projektant bude konzultovat územní plán v rozpracovanosti s Obcí Olšovec a pořizovatelem, tj. Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města – Hrabalovou Annou.

► *Požadavky kapitoly O.2 – požadavky kapitoly O.2 byly splněny.*

O.3 Regulace využití a uspořádání ploch:

Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačeno v jednotlivých výkresech a popsáno v textové části včetně přípustných, podmínečně přípustných a nepřípustných činností v řešených plochách. Podmínky budou stanoveny ve vazbě na regulativy původní ÚPD a v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

► *Požadavky kapitoly O.3 – požadavky kapitoly O.3 byly splněny.*

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

Přírodní podmínky

Geomorfologické, geologické a půdní poměry

Řešené území se nachází ve východní části Moravské brány, při jejím severozápadním okraji, v terénu svažujícím se k jihovýchodu do centra pánve, vytvářející tzv. jezernickou tabuli, lemující úpatí okrajového svahu Oderských vrchů.

Z geologického hlediska sníženina Moravské brány reprezentuje část neogenní karpatské čelní hlubiny, tektonicky založené jako prolom ve spodně karbonských skalních horninách okraje Českého masivu, vyplněné neogenními marinními sedimenty badenu jako regionálního stratigrafického stupně miocénu. V řešeném území tak bezprostřední geologický podklad reprezentují kromě souvrství vápнитých a zpravidla písčítých jíílů i bazální štěrky a písky, vápnité, rovněž marinního původu, místy zpevněné, slabě utříděné, s málo opracovanými zrny a valouny křemene, kvarcitů a hornin kulmu.

Přiléhající svahy severozápadního řešeného území jako tektonicky podmíněné zlomové svahy jsou budovány spodně karbonskými – kulmskými horninami, reprezentovanými flyšovými cykly střídajících se převažujících drob s vložkami jílovitých břidlic a s případnými vložkami slepenců tzv. hradeckých vrstev.

Vyvýšenina jezernické tabule je tvořena úpatními haldami a proluviálními sedimenty, lemujícími souvisle okrajový svah Oderských vrchů a představujícími spojené náplavové kužele potoků spolu se svahovými zvětralinami soliflukční přemístěnými, svým vznikem vázanými na intenzivní mechanické zvětrávání v periglaciálních klimatických podmínkách v kvartéru v pleistocénu. Pro tyto sedimenty je charakteristické střídání poloh hlinitých, výrazněji a slaběji kamenitých, s polohami fluvialních náplavů značně neutříděných, reprezentovaných hlinitými štěrky a štěrkopísky z hornin kulmu s úlomky do různého stupně opracovanými. V kvartéru byl terén morfologicky dotvářen i eolickou činností, podmiňující vznik sprašové návěje.

Klimatické poměry

Klimatické podmínky jsou v obci Olšovec vzhledem k vyšší nadmořské výšce -338 m.n.m. proti ostatním částem okresu Přerov drsnější.

Průměrná roční teplota se pohybuje podle polohy od 5,6 do 6,6 °C, což je o cca 2-3 °C méně než průměrná teplota okresu Přerov.

Roční úhrn srážek činí v dlouhodobém průměru 817,5 mm. Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - srpen), nejméně ve druhé polovině zimy (leden - březen).

Charakteristiky proudění vzduchu jsou výrazně ovlivněny reliéfem. V území lze předpokládat převládající proudění z jihozápadního a severovýchodního kvadrantu.

Lokální klimatické rozdíly jsou způsobeny především proměnlivým osluněním různě orientovaných svahů.

Hydrologické poměry

Území přísluší celé do povodí řeky Bečvy, která se nachází mimo řešeného území. Hlavním tokem území je vodní tok Mráznice, protékající od severu k jihu ve směru od Partutovic celým zastavěným územím a pokračuje do správního území Hranic. Vodní tok je v zastavěném území zregulován a je veden v betonovém korytě. Dále od severu k jihu je v území veden vodní tok Velička, který je veden ve směru od Potštátu kolem Boňkova, dále je veden podél katastrální hranice mezi k.ú. Olšovec a Lhotka u Hranic a následně celý přechází na k.ú. Lhotka u Hranic. V řešeném území se ještě nacházejí meliorační svodnice v jihovýchodní části řešeného území.

V návaznosti na vodní tok Mráznice se nacházejí vodní plochy, které jsou pozůstatkem těžby stavebního kamene. Plochy jsou částečně využívány k rekreaci.

Biogeografické poměry

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází v biogeografické provincii středoevropských listnatých lesů, na pomezí karpatské a hercynské podprovincie. Karpatská podprovincie je reprezentována v území Hranickým bioregionem a patří k ní výrazně větší a méně členitá jižní část území. Hercynská podprovincie je v území reprezentována Nízkojesenickým bioregionem a přísluší k ní menší a členitější severní část.

Regionálně fyto geografické členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) řadí území na pomezí fyto geografických obvodů Karpatské mezofytikum (zastoupeného fyto geografickým okresem Moravská brána) a Českomoravské mezofytikum (zastoupeného fyto geografickým okresem Jesenické podhůří).

Životní prostředí

Kvalita ovzduší

Podle posledního sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí (Věstník MŽP, č. 2/2012) se obec nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

V obci není významnější zdroj znečištění ovzduší, s výjimkou dopravy. Dalším plošným zdrojem je větrná eroze z pozemků orné půdy. Stacionární zdroje znečištění ovzduší v území chybí, postupně s nárůstem cen topných médií přibývá znečištění ovzduší z lokálních topenišť.

Kvalita vody

Kvalita povrchových a podzemních vod je v řešeném území plošně snižována zejména vlivem smyvu půdních částic a hnojiv ze svažitých pozemků v severní části katastru a komunálními vodami.

Snížení kvality vody v řadě vodních toků souvisí i s narušením jejich přirozených samočisticích schopností vlivem regulací (příp. i zatrubnění) některých úseků a absence přirozené břehové dřevinné vegetace. U drobnějších toků hraje významnou roli také jejich malá vodnost.

V případech některých toků se na snížení kvality vody podstatně podílejí zdroje znečištění nacházející se ve výše ležících částech povodí.

Půda

Velkoplošně obhospodařované plochy orné půdy v jižní části katastru jsou v různé míře postiženy půdní erozí, a to jednak vodní, jednak větrnou.

Míra aktuálního působení vodní eroze závisí na řadě faktorů (zejm. na sklonu a délce neděleného svahu, charakteru půdy, způsobu obhospodařování, druhu pěstované plodiny a intenzitě a délce srážek) a nelze ji tudíž bez podrobných analýz detailně specifikovat.

Rozvoj větrné eroze je podmíněn zejména otevřeným terénem s malým podílem vzrostlé dřevinné vegetace, náchylností obnažené půdy k působení větrné eroze a příhodnými větrnými a vlhkostními poměry. Nejvíce ohroženy větrnou erozí jsou návětrné svahy, obnažená temena hřbetů a rozsáhlejší plošiny.

Aktuální stav krajiny, vegetační kryt, kostra ekologické stability

Řešené území má charakter kulturní krajiny. Na základě typu reliéfu lze území rozdělit na jednotlivé krajinné celky.

Největší ekologický význam v krajině mají vegetační společenstva blízká přírodním, důležitá pro uchování přirozeného genofondu krajiny. Plochy s těmito společenstvy vytvářejí kostru ekologické stability krajiny a jsou obvykle obecně označovány jako ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). V řešeném území byly některé ekologicky cennější segmenty vylišeny v rámci zpracování dokumentací místního územního systému ekologické stability (viz též kapitola Územní systém ekologické stability). Základní součástí kostry ekologické stability jsou lesní porosty, kterých je v řešeném území poměrně hodně, břehové porosty vodních toků – Mráznice, Veličky a melioračních svodnic.

Sídelní zeleň

Charakteristická sídelní zeleň je v Olšovci tvořena typickými plochami sídelní-veřejné zeleně podél vodního toku Mráznice a silnice II/440. Jedná se o ostrovy sídelní zeleně, plnící funkci veřejných prostorů. V současné době, kdy bude patrně docházet k poklesu frekvence dopravy na silnici II/440 jsou tyto plochy naprosto unikátním fenoménem sídelní zeleně v obci, skýtající možnost vybudování rozsáhlého veřejného parkově upravené prostranství. Základem těchto parkových ploch je již roztroušená výsadba okrasných dřevin.

Krajinná zeleň

Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních hodnot území. Do zastavěného území sídel zasahují většinou podél vodních toků. Významné plochy krajinné zeleně jsou tvořeny břehovými porosty vodních toků, porosty podél odvodňovacích příkopů jižně od zastavěného území.

Hluk

Hlavním zdrojem hluku je v území silniční doprava (průjezdna přes obec), její intenzita však v poslední době poklesla v souvislosti s budováním dálnice D 1. Samotný hluk z dálnice D 1 na zastavěném území nemá vliv.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: *"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."*

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/1992 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Výraznou ochranu je třeba věnovat krajinnému rázu území v návaznosti na lesní masivy v severní části řešeného území.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území se nachází památný strom – lípa u kapličky v centru obce – naproti OÚ.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Podmínky ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů jsou uvedeny v § 49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb. a v § 15 a § 16 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Základem ochrany zvláště chráněných druhů organismů je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

Sociodemografické podmínky, bydlení a hospodářské podmínky

Historický vývoj

První písemná zmínka o obci je z roku 1548.

Charakter k.ú. Olšovec je dán kompaktně zastavěnou částí podél silnice II. třídy, v převažujícím rozsahu obklopující zemědělskou půdou a částečným zalesněním v severní části katastrálního území. Boňkov je velmi malý sídelní útvar s původní zástavbou, dnes převážně využitou pro individuální rekreaci a částečně i bydlení. Zastavěné území je obklopeno pastvinami v malém rozsahu, převážná část k.ú. Boňkov u Hranic je zalesněna.

Charakteristická urbanistická struktura zástavby zemědělskými usedlostmi nebyla zásadně narušována rozvojem výstavby v období po roce 1945, kdy došlo k výrazné změně domů, které se stávají ve velké většině čistě obytnými.

Socializace zemědělství nevnese do struktury obce nové měřítko, neodpovídající přirozenému měřítku ve venkovském prostoru, protože plocha zemědělské výroby je situována jihozápadně od obce bez přímého dopadu na zastavěné území obce a svým hmotovým řešením navazuje na urbanistickou strukturu obce. Areál již dnes není využíván pro zemědělskou výrobu, celý je postupně revitalizován na průmyslovou výrobu a sklady.

Demografické charakteristiky

Demografické charakteristiky obce Olšovec jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2001.(pramen-ČSÚ ČR), případně dalších podkladů ČSÚ.

Obyvatelstvo podle druhu pobytu a podle obcí

Výměra v ha	Počet trvale bydlících obyvatel					z toho			Osoby dočasně přítomné
	1961	1970	1980	1991	2001 ¹⁾	cizinci s dlouhodobým pobytem	dočasně nepřítomní	narození v obci současného bydliště	

Okres celkem	88 395	127 683	133 823	139 516	138 379	135 886	261	12 336	73 184
v tom obce:									
Olšovec	831	527	470	465	447	452	-	40	240

Počet obyvatel – dle ČSÚ ČR k 31.12.2010

Obec	Počet obyvatel
Olšovec	487
Součet	487

Z výše uvedených údajů je patrný setrvalý stav snižování počtu trvale bydlících obyvatel až do roku 1991, kdy dochází ke zlomu a počet obyvatel opět roste až na 487 v roce 2010. Z toho plyne, že obec má kladnou dynamiku demografického vývoje a je do budoucna schopna dalšího rozvoje.

Struktura obyvatelstva podle věku a ekonomické aktivity

Věková struktura obyvatel je v zásadě vyvážená, přesto částečně odráží obvyklý trend venkovských sídel. Částečně uspokojivým je počet obyvatel v předproduktivním věku. V předproduktivním věku je 79, tj. cca 17,47% z celkového počtu trvale bydlících obyvatel, v produktivním věku je 308 osob, tj. cca 68,14% a v poproduktivním věku je 65 osob, tj. cca 14,38% obyvatel ze všech trvale bydlících osob.

Obyvatelstvo podle pohlaví, věkových skupin a podle obcí

	Obyvatelstvo		Věková skupina						Průměrný věk
	celkem	z toho ženy	obyvatelstvo celkem			z toho ženy			
			0 - 14	15 - 59	60 a více vč. nezj.	0 - 14	15 - 59	60 a více vč. nezj.	
Okres celkem	135 886	69 841	22 737	88 187	24 962	11 089	43 761	14 991	38,4
v tom obce:									
Olšovec	452	234	79	308	65	37	159	38	36,2

Z hlediska vzdělanostní struktury obyvatel obce převládají osoby se základním a odborným vzděláním bez maturity nad dalšími (vyššími) stupni vzdělání.

Obyvatelstvo patnáctileté a starší podle nejvyššího ukončeného vzdělání a podle obcí

	Celkem	v tom nejvyšší ukončené vzdělání						
		základní a neukončené	vyučení a střední odborné bez maturity	úplné střední s maturitou	vyšší odborné a nástavbové	vysokoškolské vč. vědecké přípravy	bez vzdělání	nezjištěno
Okres celkem	113 149	26 569	43 972	28 940	3 252	8 634	730	1 052
v tom obce:								
Olšovec	373	96	162	82	11	19	1	2

Z hlediska ekonomických odvětví převládá průmysl a ostatní odvětví nad odvětvími zemědělství a lesnictví, stavebnictvím a dalšími odvětvími.

Ekonomická aktivita obyvatelstva podle obcí

	Ekonomicky aktivní celkem	v tom				Ekonomicky neaktivní celkem	z toho	
		zaměstnané osoby			neza- městnaní		nepracující důchodci	žáci, studenti a učni
		celkem	z toho					
			pracující důchodci	ženy na mateřské dovolené				
Okres celkem	68 625	59 615	1 520	918	9 010	66 538	30 687	24 456
v tom obce:								
Olšovec	228	200	-	6	28	224	92	88

Z hlediska vyjížděky za zaměstnáním a do škol:

	Pracující vyjíždějící z obce za prací		z toho denně					Žáci, studenti a učni vyjíždějící do škol	
	celkem	v % z pracujících celkem	celkem	v % z vyjíždějících celkem	s dobou cesty			celkem	v % ze žáků, studentů a učňů
					do 29 minut	30 - 59 minut	60 minut a více		
Olšovec	335	71,4	304	90,7	185	98	21	105	48,8

Do zaměstnání vyjíždí podstatná část trvale bydlících ekonomicky aktivních obyvatel obce.

Struktura bytového fondu

Struktura bytového fondu je obdobná jako u podobných obcí. Přiměřená je míra neobydlenosti stávajících objektů, která při SLBD 2001, činila 109 domů z celkového množství 113 domů, z toho 18 domů je neobydlených.

Základní údaje o domovním fondu podle obcí

	Trvale obydlené domy							Neobydlené domy	
	1970	1980	1991	2001	z toho rodinné domy		průměrné stáří domu v letech	celkem	z toho sloužící k rekreaci
					počet	v %			
Okres celkem	23 733	23 143	22 497	22 800	20 391	89,4	44	3 149	718
v tom obce:									
Olšovec	99	111	108	113	109	96,5	44	18	-

Základní údaje o bytovém fondu podle obcí

	Trvale obydlené byty						Neobydlené byty		
	1970	1980	1991	2001	z toho v rodinných domech		celkem	z toho	
					počet	v %		sloužící k rekreaci	obydlené přechodně
Okres celkem	42 971	46 076	48 310	49 534	23 714	47,9	5 198	759	1 318

v tom obce:									
Olšovec	150	150	151	155	141	91,0	21	-	-

Trvale obydlené byty podle velikosti, období výstavby domů a podle obcí

	Velikost bytu				Byty v domech postavených v období				
	s 1 obytnou místností	se 2 pokoji	se 3 pokoji	se 4 a více pokoji	do roku 1919 vč. nezej.	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2001
Okres celkem	5 079	15 618	19 144	9 353	4 577	5 663	27 044	7 872	4 378
v tom obce:									
Olšovec	14	32	58	46	26	14	69	33	13

Technické vybavení trvale obydlených bytů a domácností podle obcí

	Trvale obydlené byty vybavené					Domácnosti			Počet bytů se 2 a více cen. domácnostmi
	vodo-vodem	připojením na plyn ze sítě	koupelnou nebo sprch. koutem v bytě	splachovací záchodem v bytě	ústředním nebo etážovým topením	bytové	hospo-dařící	cen-zové	
Okres celkem	48 825	36 989	47 505	46 724	41 645	49 534	53 580	54 210	4 288
v tom obce:									
Olšovec	145	69	140	139	130	155	162	168	13

Charakteristiky úrovně bydlení podle obcí

	Plocha trvale obydlených bytů v m ²		Počet obytných místností s plochou 8 a více m ²	Počet osob v bytech	Na 1 trvale obydlený byt připadá			
	celková	obytná			m ² obytné plochy	obytných místností s plochou 8 a více m ²	osob	cen-zových domácností
Okres celkem	3 864 087	2 469 672	136 144	133 509	50,20	2,77	2,70	1,09
v tom obce:								
Olšovec	13 857	8 908	463	449	59,39	3,09	2,90	1,08

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží v rozvojové ose OS 5 dle koncepce Politiky územního rozvoje ČR 2008 a sousedí s rozvojovou oblastí RO 3 vymezenou v ZÚR OK, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na návrhových plochách a v prolukách k zastavění.

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2020	570 obyvatel	630 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme rozvoj sídla v návaznosti na koncepci rozvoje OK dle ZÚR OK (rozvojová osa OS 5 – dle Politiky územního rozvoje ČR 2008) a určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.
- dobrá dopravní dostupnost (i z větších vzdáleností – D1)
- existence technické infrastruktury v obci

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Olšovec se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by návrh územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity (podnikání) může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Zpracovatel ÚP zpracoval optimistickou variantu rozvoje obce, tj. cílový stav 630 obyvatel k roku 2020. Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnosti některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předdimenzována.

Charakteristika zástavby

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Zástavba obce Olšovec charakteristická řadovou zástavbou, a dále volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena volně stojícími nebo řadově stojícími objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Doplnkem této urbanistické struktury je zástavba „domkařskou“ strukturou a se zástavbou po roce 1945 jako již téměř čistě obytnou. Původní zástavba tvoří jasně vymezený návesní prostor, tuto funkci má prostranství veřejně přístupných ploch s veřejnou zelení tzv. ulicovky s dominantou zvonice a další vybaveností. Výraznou dominantou v urbanistické kompozici je objekt zvonice, která je nemovitou kulturní památkou. Mladší obytná struktura je tvořena řadové nebo samostatně stojícími objekty bydlení s původně výraznou hospodářskou funkcí (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem). Zástavba poválečného období je z větší části tvořena opět řadovou nebo volně stojící zástavbou rodinnými domy městského typu již téměř jako zástavba čistého bydlení.

Zástavba je převážně jedno a dvoupodlažní se sklonitými střechami, jejichž hřeben je téměř vždy rovnoběžný s přílehlou komunikací. Prostorovou dominantou místního významu je objekt zvonice, který je situován v ploše „návesního“ prostoru. Z měřítka stávající urbanistické struktury se vyděluje středisko zemědělské výroby, které je však situováno v jihozápadní poloze od obce bez přímého pohledového vztahu ke stávajícímu zastavěnému území obce. Dále se z vesnického měřítka částečně vyčleňuje areál výrobního podniku – Strojíren, který je umístěn v severovýchodní části obce. Areál je vhodně umístěn na okraji obce bez přímého pohledu z centra obce.

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou s doplňkovými funkcemi jako jsou zemědělská výroba, průmyslová výroba a s dalšími činnostmi, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení, které je charakterizováno jasnou dominancí funkce bydlení – čisté bydlení.

Kromě zastavěného území obce Olšovec a její místní části Boňkov je v řešeném území několik dalších zastavěných území – samot, z nichž nejvýznamnější je plochy výroby při silnici II/440 (směr

Boňkov), několik ploch individuální rekreace a bydlení, plochy technického vybavení území (zdroj vody, vodojem) a dále plocha smíšená zástavby v lokalitě Boňkov.

Zastavěné území Obce Olšovec je vymezeno hranicí zastavěného území k datu 10.5.2011. V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Olšovec jsou katastrální území Olšovec a Boňkov u Hranic):

K.ú. Olšovec:

1. Zastavěné území vlastní Obce Olšovec zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území bydlení (jižně od obce – směr Hranice),
3. Zastavěné území bydlení (jihozápadně od obce),
4. Zastavěné území VDJ Hranice (jihozápadně od obce)
5. Zastavěné území VDJ Olšovec (jihozápadně od obce)
6. Zastavěné území bydlení (východně od obce při hranici s obcí Střítež nad Ludinou),
7. Zastavěné území bydlení (východně od obce při hranici s obcí Střítež nad Ludinou),
8. Zastavěné území bydlení a občanské vybavenosti (severně od obce),
9. Zastavěné území rekreační chaty (severovýchodně od obce, při hranici s obcí Střítež nad Ludinou),
10. Zastavěné území rekreační chaty (severně od obce , při silnici III.třídy směr Partutovice),
11. Zastavěné území bydlení (severozápadně od obce , při silnici II.třídy směr Potštát),
12. Zastavěné území výroby (severozápadně od obce , při silnici II.třídy směr Potštát),
13. Zastavěné území vodního zdroje (severozápadně od obce , při silnici II.třídy směr Potštát),
14. Zastavěné území bydlení (v severozápadní části k.ú. Olšovec-při hranici s k.ú. Boňkov u Hranic, při silnici II.třídy směr Potštát)-část plochy se nachází v k.ú. Boňkov u Hranic,

K.ú. Boňkov u Hranic:

1. Zastavěné území vlastní m.č. Boňkov zahrnující celou jádrovou část,
2. Zastavěné území bydlení (v jihovýchodní části k.ú. Boňkov u Hranic-při hranici s k.ú. Olšovec, při silnici II.třídy směr Potštát)-část plochy se nachází v k.ú. Olšovec,
3. Zastavěné území bydlení (severovýchodně od m.č. Boňkov , při silnici II.třídy směr Potštát),
4. Zastavěné území rekreační chaty (severně od m.č. Boňkov),
5. Zastavěné území bydlení a výroby (jihovýchodně od m.č. Boňkov , při silnici III.třídy směr Partutovice),
6. Zastavěné území bydlení (západně od m.č. Boňkov),
7. Zastavěné území občanské vybavenosti (jihovýchodně od m.č. Boňkov – chata v lese),

Zastavěné území Obce Olšovec je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a).
2. Hlavní výkres (I.b).
3. Koordinační výkres (II.a).

Architektonická hodnota objektů

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památky zařazené do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Jedná se o tyto kulturní památky:

- Zvonice z r. 1717 – uprostřed návsi na st. parcele č. 61, jedná se o zděnou barokní zvonici osmibokého půdorysu z pol. 18. Století.

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Památky místního významu

Na k.ú. obce Olšovec a Boňkov u Hranic jsou rozmístěny tzv. „památky místního významu“ na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné. Jde o tyto objekty:

k.ú. Olšovec:

- Boží muka před domem čp. 60
- Pamětní deska Svatopluka Pazdery na budově základní školy
- Památník I. sv. války a k výročí T.G.M. před budovou základní školy
- Kamenný kříž u zvonice z roku 1909
- Kamenný kříž v horní části obce
- Kamenný kříž u vjezdu do obce od Hranic
- Kamenný kříž u silnice od Hranic z roku 1912

k.ú. Boňkov u Hranic:

- Dřevěná zvonička v obci
- Kamenný kříž z roku 1910 u zvoničky
- Kaple asi 300 m od domu čp. 131

Objekty vybavenosti a výroby se chovají k vesnickému prostředí vhodně - použitými materiály, hmotovou skladbou a tvarem střech s výjimkou bývalého nákupního střediska, které je řešeno s plochou střechou.

Obyvatelstvo, bytový fond

Struktura ploch pro bydlení je v současné obci v zásadě stabilizována. V obci se vyskytují převážně dva typy bydlení. Jedná se jednak o bydlení předměstského typu tj. čisté bydlení nebo bydlení v kombinaci s drobnou výrobou příp. drobným zemědělským hospodařením a vedle toho o tradiční venkovské bydlení, které je kombinováno s výraznějším vlivem zemědělského hospodaření na bytovou funkci. V obci jsou plochy hromadného bydlení (bydlení v bytových domech).

Statistické údaje jsou uvedeny v předchozí části textové části.

Předpokladem růstu počtu obyvatel v návrhovém období územního plánu mohou být následující vlivy:

- * nižší pořizovací náklady na bydlení (hlavně ceny stavebních pozemků) ve venkovských sídlech příměstského typu oproti městskému bydlení
- * dostatečný návrh ploch pro bydlení
- * vybudování komplexních veřejných sítí technické infrastruktury v obci
- * vliv podstatného snížení výstavby v městském prostředí a postupné zvyšování počtu bytů v rodinných domech
- * postupné snižování závislosti obyvatel na prostředcích hromadné dopravy
- * dobrá dojížděková vzdálenost do sídel vyššího významu (D1)

Stanovení předpokládaného počtu obyvatel a domů v návrhovém období – do r. 2020

Navrhovaný počet obyvatel :

k roku 2020

610 obyvatel

celkový počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

630 obyvatel

Při stanovení výhledového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

-restrukturalizace sekundárního sektoru
 -liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech

-zájem o bydlení mimo centra měst.

Očekáváme, že se poměr zaměstnanosti v jednotlivých sektorech změní ve prospěch sekundárního a terciálního sektoru na úkor sektoru primárního. Rovněž lze předpokládat zvýšení poměru obyvatel se středním a vyšším vzděláním.

Pro odhad vývoje počtu obyvatel a domů na sklonku návrhového období územního plánu je nutno vzít v úvahu určité nahodilé faktory:

-předpokládanou cca 70-ti procentní reálnost zastavění navržených pozemků (hlavně z důvodu majetkoprávních vztahů).

Pro výpočet navrženého počtu bytů je navržen orientační koeficient : počet domů x 1,25. To znamená, že většina navržených domů bude jednobytových.

Předpoklad počtu obyvatel na 1 byt je 2,5-3 osoby.

Potřeba domů a bytů pro předpokládaný nárůst obyvatel:

Celkový čistý přírůstek	Domů	Bytů	Obyvatel celkem
+143 obyvatel	+39	+48	630

Pro zachování standartu při předpokládaném mírném nárůstu počtu obyvatelstva a poměrně vysokém přirozeném odpadu domovního fondu z titulu věku je potřeba v návrhovém období uvažovat s novou výstavbou cca 48 bytových jednotek (bytů). Při započítání přirozeného odpadu domovního fondu – cca 10 rodinných domů – je reálná potřeba návrhových ploch cca 39-45 rodinných domů.

Ekonomický potenciál

Současná ekonomická základna obce je založena na zemědělské a průmyslové bázi. Výrobní aktivity jsou představovány zemědělskou činností mimo zastavěného území – rostlinná výroba. Dále je ekonomická aktivita představována průmyslovou výrobou v obci i mimo obec – dojíždění do zaměstnání (viz.SLBD). Průmyslová výroba je situována v bývalém areálu zemědělské výroby a dále v areálu Olšovských strojíren.

Pro obec a její zázemí znamená velkou hrozbu restrukturalizace výrobní základny, tak jak probíhá v celé české společnosti a proto je třeba hledat možnosti nového ekonomického rozvoje obce, případně profitovat z územního rozvoje sídel vyššího řádu.

Zemědělská výroba

Řešené území se nachází v tradičně zemědělské oblasti.

Hlavní zemědělskou výrobní funkci mají v obci zemědělství podnikatelé, kteří se zabývají v současné době převážně rostlinnou výrobou v řešeném území. Živočišná zemědělská výroba je v území pouze doplňkovou činností v rámci malých zemědělských podnikatelů. Bývalý areál zemědělské výroby není pro původní (zemědělskou činnost) již využíván.

Řada soukromě hospodařících zemědělských podnikatelů působí v zastavěném území v plochách a objektech zemědělské výroby v těsné návaznosti na plochy bydlení nebo v objektech a plochách bydlení, kde je zemědělská činnost doplňkovou funkcí bydlení.

Průmyslová a řemeslná výroba, sklady

Průmyslová výroba je v obci výrazně zastoupena převážně v bývalém areálu zemědělské výroby a dále v areálu Olšovských strojíren a případně v dalších plochách. Jedná se o řadu podnikatelských subjektů z nichž největší je Olšovské strojírny, truhlářská výroba oken, pila, dřevařská

výroba v lokalitě Boňkov, zemní práce a dopravní mechanizace, zámečnické a vodoinstalátorské práce a další menší provozy.

Lesní hospodářství

V řešeném území je v době zpracování ÚP 374,6 ha lesních pozemků, což je 45,13 % z celkové výměry katastrálního území.

Z hlediska dřevinné skladby jsou na katastrálním území zastoupeny převážně listnaté nebo smíšené porosty.

Jedná se výhradně o lesy hospodářské-produkční. Lesy zvláštního určení ani lesy ochranné se v řešeném území nevyskytují.

Na k.ú. Olšovec v lesích hospodaří Lesy ČR- obec Olšovec, případně jednotliví drobní vlastníci.

1.1.1 Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná V území se nevyskytují.

Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy.

Přírodní park

K ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území je vyhlášen památný strom ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., jedná se o lípu u zvonice v centru obce.

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

Zranitelné oblasti.

Obec Olšovec není zařazena do zranitelných oblastí ve smyslu přílohy č.1 nařízení vlády č. 209/2007, kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb. je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Limity využití území jsou skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, začleněné do závazné části ZÚR Olomouckého kraje. nadregionální biokoridor K 144, a regionální biocentrum 172 a 173.

Ochrana nerostných surovin**Chráněné ložiskové území (CHLÚ)**

Na katastrálním území obce Olšovec se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází chráněné ložiskové území:

- Chráněné ložiskové území – CHLÚ-ev. číslo 3224400 – název ložiska – Střítež nad Ludinou - Okrouhlík. (nerost – droba, konglomerát, prachovec, suroviny – stavební kámen)

Dobývací prostor (DP)

Na katastrálním území obce Olšovec se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází dobývací prostor.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

Poddolovaná území

V území je evidováno Geofondem ČR poddolované území, a to s názvem Olšovec, surovina Nerudy. Plocha poddolovaných území je 22,6 ha.

Sesuvná území

V území nejsou evidována žádná sesuvná území.

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla ve smyslu § 35 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 363/1992 Sb. o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru v platném znění.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Kategorie lesa

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Většina lesů v řešeném území je zařazena do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.).

Pozemky do 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázníOchranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. stupně

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod, ani jeho ochranné pásmo I. stupně.

Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod.

Ochrana podzemních a povrchových vod**Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)**

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášený vodárenský tok.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nachází vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů, a to v severozápadní části řešeného území – OP II. vnitřní a II. vnější ochranné pásmo.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Ochrana před záplavami**Hranice záplavového území**

V řešeném území Olšovec je vyhlášeno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny významného vodního toku Velička v km 0,000 – 14,999, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy ze dne 7.12.2011 pod č.j. KUOK 121673/2011 a nabylo účinnosti dne 28.12.2011 a to pro mimo jiné i k.ú. Olšovec a Boňkov.

Dále bylo opatřením obecné povahy ze dne 2.5.2012 pod č.j. KUOK 39670/2012, které nabylo účinnosti dne 26.5.2012 stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny vodního toku Ludina v km 0,000 – 12,665 a to mimo jiné i pro k.ú. Olšovec.

Ochrana ovzduší

Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Ochrana staveb

Ochranné pásmo zemědělského družstva

Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

Ochrana staveb melioračního odvodnění

V řešeném území jsou situovány podzemní stavby melioračního odvodnění.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

Pohřebiště se v řešeném území nevyskytuje.

Ochrana památek

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nachází archeologické naleziště v rámci zastavěného území obce Olšovec – vymezení je zakresleno v grafické části dokumentace.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Jedná se o tytu kulturní památku:

Ing.arch. Stanislav Vrabel, Bohuslávská 1326, Lipník n.B.

- Zvonice z r. 1717 – uprostřed návsi na st. parcele č. 61, jedná se o zděnou barokní zvonici osmibokého půdorysu z pol. 18. Století.

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

Ochrana technické infrastruktury

Koridoru technické infrastruktury

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování vodou

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro čištění odpadních vod

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

OP není v území situováno.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |

- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Pro zásobování plynem

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek

4 m

-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásmo regulační stanice

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

-regulační stanice vysokotlaké	10 m
--------------------------------	------

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

-VVTL do DN 300	100 m
-VVTL do DN 500	150 m
-VVTL nad DN 500	200 m

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

-VTL do DN 100	15 m
-VTL do DN 250	20 m
-VTL nad DN 250	40 m

Pro zásobování teplem

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se nevyskytují.

Ochrana dopravní infrastruktury**Pozemních komunikací**

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo dálnice, rychlostní silnice

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích. U dálnice je stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích. U silnice I. třídy směrově rozdělené je vzdálenost ochranného pásma 50 m od osy přilehlého jízdního pásu. V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

V řešeném území není žádná stavba ani zařízení dráhy.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

Zvláštní zájmy – obrana státu**Limity a zájmy Ministerstva obrany:**

- **Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ust. §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:

- Výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavby větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- **Zájmové území pro nadzemní stavby podle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

Zájmová území jsou dle charakteru rozčleněna následujícím způsobem:

- V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=A“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno,
- V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=B“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno,
- V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=C“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno,

• **Na celém správním území Olšovce je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím VUSS Brno:**

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice,...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

Ochrana nezastavitelnosti území výhledových záměrů

V řešeném území jsou do doby realizace, rozhodnutí o realizaci nebo rozhodnutí o opuštění záměru územně hájeny tyto plochy zakreslené v grafické části (ve výkresu limitů využití území a dále ve výkresech jednotlivých profesí:

-plocha územní rezervy – lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod (v lokalitě Boňkov)

Hranice územních jednotek

Hranice okresu a kraje

Hranice okresu

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice kraje

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice obce

Hranice obce vymezuje území obce, které je tvořeno jedním nebo více katastrálními územími. Území obce Olšovec je tvořeno k.ú. Olšovec a k.ú. Boňkov u Hranic. (zákon 367/1990 Sb., o obcích)

Hranice katastrálního území

Katastrálním územím se rozumí technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí. Hranice katastrálního území je ohraničením takového souboru nemovitostí. (zákon 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR).

Hranice řešeného území

Hranice řešeného území je totožné s hranicí obce – Olšovec.

L.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Řešení vychází z potřeb a požadavků obce Olšovec, jejích občanů a dalších zainteresovaných stran. Řešení bylo konzultováno se zástupci obce Olšovec. Následně byl návrh vypracován s využitím Zadání ÚP Olšovec a nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek. Členění ploch s rozdílným využitím území bylo zpracováno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. a dále bylo využito dokumentu „Metodika digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS“ – T-Mapy s.r.o., 29.6.2007.

Všechny jevy, limity využití území a další prvky udržitelného rozvoje jsou respektovány v navrženém řešení a koncepci rozvoje sídla z nich vychází.

Řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Olšovec nebyl zpracováván koncept, ale přímo návrh územního plánu Olšovec.

Stávající koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné zásadní přeložky. Jsou pouze provedeny lokální úpravy trasy vzdušného vedení VN-22 kV (s napojením nových trafostanic na stávající vzdušné vedení) a dále lokální úpravy tras STL plynovodu v místech rozvojových ploch. Prvky dopravní a technické infrastruktury jsou nově navrženy v místech rozvojových ploch v souladu se zadáním a celkovou urbanistickou koncepcí obce. V rámci návrhu je zpracován koridor vedení VVTL DN 700/PN63 Hrušky-Příbor. Je také zpracován požadavek na hájení územní rezervy vodní plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod. Dále je stabilizována a respektována stávající trasa dálnice D 1, silnice II. a III. třídy. Do koncepce řešení je zpracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (od nadregionální – NRBK K144, regionální – RBC 172 a 173, a lokální – lokální biokoridory, biocentra a liniové interakční prvky).

Plochy změn z hlediska ploch pro bydlení, hromadné a individuální rekreace, technické infrastruktury a ploch smíšeného využití, ploch výroby a skladování navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na sítě technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelného území.

Obec Olšovec se nachází v území, které neposkytuje mnoho možností na její harmonický a vyvážený rozvoj v návaznosti na stávající nebo navrhované limity a bariéry v území. V severní části řešeného území jsou situovány plochy lesního masivu a značně svažitě plochy zemědělské půdy. Severní část je také omezena původní lokalitou těžby stavebního kamene, kde jsou dnes vodní plochy po těžební činnosti, které nejsou využitelné pro rekreaci či sport. Z jižní strany směřuje obec ke stávající trase dálnice D 1. Ze západní strany jsou vedeny vzdušná vedení VN 22 kV. Rozvoj obce severním a jižním směrem je nežádoucí, protože by vedl k dalšímu obestavování stávající silnice II/440, která je zdrojem hluku a prachu v území a neposkytuje dostatečný komfort pro návrh ploch pro bydlení.

Limitujícím faktorem je i tvar samotného správního území Olšovec a dále stávající umístění výrobních areálů – Olšoveckých strojiren a bývalého zemědělského areálu.

Řešení se dále snaží zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit.

Z hlediska zástavby v místní části Boňkov je zásadním limitem výrazné zalesnění a skladebné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Dále zde byla zohledněna územní rezerva vodní nádrže pro akumulaci povrchových vod.

V územním plánu jsou respektována stanovená záplavová území a to významného vodního toku Velička - záplavové území bylo stanoveno opatřením obecné povahy ze dne 7.12.2011 pod č.j. KUOK 121673/2011, které nabylo účinnosti dne 28.12.2011 a to pro mimo jiné i k.ú. Olšovec a Boňkov a významného toku Ludina - opatření obecné povahy ze dne 2.5.2012 pod č.j. KUOK 39670/2012 nabylo účinnosti dne 26.5.2012 a to pro mimo jiné i k.ú. Olšovec, vč. podmínek, které musí být dle opatření obecné povahy v tomto záplavovém území splněny.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot území.

Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

1.1 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou v území Olšovce **lesy, vodní toky, jezera a údolní nivy**.

Lesy se v území nachází v malých výměrách převážně v jižní části řešeného území, v severní části jsou lesní plochy zastoupeny výraznými plochami.

Hlavním vodním tokem území je vodní tok Mráznice, který je veden středem obce a tvoří její severojižní páteř. Vodní tok Mráznice je v zastavěné části obce výrazně regulován. Dále je při západní hranici řešeného území situován vodní tok Velička. Součástí řešeného území jsou dále meliorační svodnice.

Údolní nivy jsou v území reprezentované zejména nivami jednotlivých vodních toků.

Vodní plochy jsou reprezentovány vodními plochami, které vznikly po ukončení těžby stavebního kamene v severní části řešeného území.

Krajinnému rázu je třeba věnovat výraznou pozornost a ochranu.

Všechny uvedené jevy v území jsou limitujícími prvky či bariérami, které výrazně ovlivňují urbanistický návrh rozvoje obce Olšovec.

Pro návrh urbanistické koncepce rozvoje obce Olšovec byly rozhodující tyto fakty:

1. obec se bude rozvíjet s hlavní funkcí bydlení, která vyžaduje kvalitní a ničím zásadně nerušené plochy bez možných budoucích střetů v území
2. obec se bude rozvíjet jako rostoucí sídlo s rostoucím počtem trvale bydlících osob. Tento fakt stále více a více podporuje poptávka po stavebních pozemcích v obci hlavně investorů z Hranic a širokého okolí, kteří hledají klidné bydlení v okolních obcích s krátkou dojížděkovou vzdáleností a vybaveností obce inženýrskými sítěmi. Obě tyto podmínky obec splňuje, proto je značný zájem o výstavbu rodinných domů v tomto území. Další rozvoj bude výrazným faktorem při stabilizaci a rozvoji stávající obce v návaznosti na rozvoj dalších služeb a doprovodných činností.

Při zhodnocení rozvojových podmínek obce, zhodnocení bariér rozvoje obce a při zhodnocení majetkoprávních vztahů z hlediska možné majetkoprávní nedostupnosti pozemků byla navržena tato koncepce rozvoje obce:

- rozvíjet obec Olšovec převážně severozápadním směrem, kdy převážná část návrhových ploch pro bydlení by navazovala na stávající a navržené místní komunikace a na stávající a navržené sítě technického vybavení. V této poloze je i největší zájem soukromých stavebníků o výstavbu rodinných domů, který je podpořen jejich vlastnictvím jednotlivých pozemků. Část plochy pro bydlení je vymezeno ve východní části obce a část v jižní části obce. Výhodou řešení je vhodná orientace sklonu svahu z hlediska oslunění stavebních pozemků a vztah ke stávající koncepci odkanalizování. Mírně problematické se jeví částečné obestavování silnice II.třídy. Dopravní zátěž je zde však malá a s výstavbou dálnice D1 se ještě mírně snížila (směr Potštát a Ostrava či Olomouc). Plochy pro bydlení jsou naddimenzované z hlediska majetkoprávní nedostupnosti, což je do jisté míry kompenzováno návrhem závazné etapizace, kdy všechny plochy pro bydlení – jsou zařazena do 0.etapy zastavění (velikost odpovídá demografické prognóze cílového stavu 630 obyvatel v roce 2020) bez stanovení závazné etapizace. Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování navazují na stávající areál Olšoveckých strojiren, kdy tyto plochy jsou vhodně dopravně napojené na dopravní skelet obce.. V západní části obce jako přechod mezi plochou průmyslové výroby a plochami bydlení je navržena smíšená plocha pro drobnou výrobu, služby a podnikání v kombinaci s doplňkovým bydlením. V rámci protipovodňových opatření je stabilizován polder v severní části obce. Dále je respektována územní rezerva pro umístění vodní plochy pro akumulaci povrchových vod. V rámci navržené koncepce odkanalizování je navrženo umístění ČOV v jižní části obce, jako čistírna odpadních vod na splaškové kanalizaci. V tomto řešení jsou dále vymezeny rezervní plochy pro bydlení jako uvedení dalších směrů rozvoje obce v případě jejich zařazení do ploch změn po vyčerpání navržených ploch.

-rozvíjet místní část Boňkov v rámci zastavěného území s doplněním o nové zastavitelné plochy individuální rekreace a ploch pro rozvoj cestovního ruchu. Z hlediska podpory cestovního ruchu

navázaného na přírodní prostředí obce je vymezena rozvojová plocha rekreace v lokalitě Boňkov, kde se uvažuje s vybudováním agroturistického centra.

V rámci navržené urbanistické koncepce rozvoje sídla jsou všechna zastavěná území stabilizována bez návrhu přestaveb.

Součástí navržené koncepce je i návrh jednotlivých prvků ÚSES, které vycházejí ze ZUR OK, z generelu místní plánu ÚSES a dalších relevantních podkladů. Tento návrh byl doplněn o síť interakčních prvků. Interakční prvky jsou většinou vymezeny podél původních účelových komunikací v návaznosti na původní a stávající drážbu jednotlivých zemědělských pozemků a dále podél vodních toků a melioračních svodnic. Dále byly vymezeny nové plochy krajinné zeleně. Tímto systémem dojde k výraznému posílení ekologické stability řešeného území a dále k ochraně zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí. Bude také posílena protipovodňová ochrana území a obce.

Při návrhu všech rozvojových ploch bylo přihlíženo k tomu, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné, dále se přihlíželo ke stávající koncepci inženýrských sítí, dopravního řešení a to vše s ohledem na ochranu stávajících hodnot území. Navržené řešení umísťuje některé návrhové plochy na kvalitních půdách, avšak v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Z hlediska kvality půd lze konstatovat, že nejcennější půdy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území obce a méně hodnotné půdy jsou umístěny v severní a jižní části řešeného území. Pokud by měly být návrhové plochy umístěny na méně kvalitních půdách, vznikly by v území návrhové plochy bez vztahu k zastavěnému území, což by bylo také v rozporu s ochranou ZPF a dále by vnikly nekoncepční ostrovy zastavěného území s desurbanizačním vlivem na rozvoj sídla. Tato koncepce by byla i těžko řešitelná z hlediska technické a dopravní infrastruktury.

V rámci návrhu urbanistické koncepce byly stabilizovány plochy sídelní zeleně, které budou plnit funkci rekreační a pobytové, případně izolační zeleně. Plochy sídelní zeleně se budou doplňovat s navrženou plochou veřejného prostranství v centru obce s návazností na stávající vybavenost obce. Dominantou centrálního prostoru bude i nadále objekt zvonice.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v návrhu ÚP Olšovec respektovány.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany a obrany státu

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ust. §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:

- Výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavby větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- **Zájmové území pro nadzemní stavby podle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

Zájmová území jsou dle charakteru rozčleněna následujícím způsobem:

- V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=A“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno,
- V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=B“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno,

- V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=C“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno,

• **Na celém správním území Olšovce je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím VUSS Brno:**

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice,...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

1. VŠEOBECNĚ

Rozsah zpracovaných požadavků civilní ochrany a její řešení je voleno s ohledem na:

- a) projekčně zpracovaný stupeň – územní plán
- b) reálné technické možnosti s ohledem na finanční dopad při vlastní realizaci, tzn. jsou navrženy protiradiační úkryty budované svépomocí.

2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území (správní území obce Olšovec) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Olšovec) sousedí s následujícími správními územími obcí: severní hranici tvoří k.ú. Partutovice, severovýchodní k.ú. Střítež nad Ludinou, západní k.ú. Radíkov a na jižní straně hraničí Olšovec s městem Hranice.

Řešené území (správní území obce Olšovec) nesousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností.

3. STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ

Charakter k.ú. Olšovec je dán kompaktně zastavěnou částí podél silnici II. třídy, v převažujícím rozsahu obklopující zemědělskou půdou a částečným zalesněním v severní části katastrálního území. Boňkov je velmi malý sídelní útvar s původní zástavbou, dnes převážně využitou pro individuální rekreaci a částečně i bydlení. Zastavěné území je obklopeno pastvinami v malém rozsahu, převážná část k.ú. Boňkov u Hranic je zalesněna.

Charakteristická urbanistická struktura zástavby zemědělskými usedlostmi nebyla zásadně narušována rozvojem výstavby v období po roce 1945, kdy došlo k výrazné změně domů, které se stávají ve velké většině čistě obytnými.

Socializace zemědělství nevnesla do struktury obce nové měřítko, neodpovídající přirozenému měřítku ve venkovském prostoru, protože plocha zemědělské výroby je situována jihozápadně od obce bez přímého dopadu na zastavěné území obce a svým hmotovým řešením navazuje na urbanistickou

strukturu obce. Areál již dnes není využíván pro zemědělskou výrobu, celý je postupně revitalizován na průmyslovou výrobu a sklady.

4. NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ

Nově navrhovaná zástavba vytipovaných lokalit v obci Olšovec je z velké části zaměřena na bydlení, a to v rodinných domech. Jedná se o cca 143 obyvatel v cca 48 rodinných domech.

5. TYPY ÚKRYTŮ, SYSTÉM OCHRANY

S ohledem na současný stav legislativní a finanční se předpokládá 100% ochrana osob ukrytím v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí. Ochranný součinitel K_o je ve všech úkrytech uvažován v minimální velikosti 50. Při výběru protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí se jedná o zcela jednoduché úpravy vytypovaných suterénních prostor, které jinak budou sloužit k provozním účelům (dvouúčelové využití). V rámci dalších stupňů projektu jednotlivých konkrétních objektů je však nutno ve fázi zadání stavby konzultovat půdorysné uspořádání vytypovaných prostor s útvarem ochrany a obrany HZS v Přerově. Z této konzultace vyplynou úpravy stavebního charakteru, které bude nutno akceptovat ve vlastním projektu stavby.

V našem případě je většina prostor navrhována v objektech bydlení (rodinných domech), a to v jejich podzemních podlažích.

a) Stávající systém ukrytí

Stávající ukrytí je řešeno dle současného plánu ukrytí obyvatelstva.

Na území obce Olšovec se nenachází žádný stálý protiradiační a žádný stálý tlakový úkryt.

b) Navrhovaný systém ukrytí – počty osob

Ze situačního rozmístění řešených bloků – sektorů vyplývá jejich následující využití s předpokládanými počty osob:

- rodinné domy – celkem – 143 osob

2 Předpokládaný celkový počet chráněných osob v nově navrhovaných objektech činí celkem 143 osob.

6. NUTNÁ NOVÁ PLOŠNÁ KAPACITA ÚKRYTŮ

S ohledem na zpracovaný stupeň doložky CO budeme na rozdíl od platných předpisů uvažovat v tomto elaborátu na jednu osobu plochu zastavěnou, ne podlahovou. Zastavěná plocha bude pro jednu ukryvanou osobu větší o 0,50 m² než plocha podlahová:

- matky s dětmi $1,20 + 0,50 = 1,70 \text{ m}^2$
- ostatní $0,70 + 0,50 = 1,20 \text{ m}^2$

V jednotlivých seskupeních či blocích je nutno ukryt následující počet osob s využitím těchto zastavěných ploch úkrytů budovaných svépomocí:

a) Blok –všechny plochy bydlení v řešeném území – celkem 143 osob

- matky s dětmi - 20 osob x 1,70 m² = 34 m²
- ostatní - 123 osob x 1,20 m² = 147,6 m²

CELKEM 181,6 m²

V bloku – všech ploch pro bydlení - je nutno zhotovit 4 úkryty.

Celkem je nutno zhotovit 4 ks jednotlivých úkrytů malého rozsahu dle nutných zastavěných ploch a technických možností řešení filtroventilace.

7. DOBĚHOVÉ VZDÁLENOSTI

V řešené oblasti je navrhovaná zástavba nízkopodlažní tj. do čtyř nadzemních podlaží (návrh regulace předpokládá do 2 nadzemních podlaží). Pro tuto zástavbu činí doběhová vzdálenost 300,0 m – 500,0 m. Tato podmínka je u všech bloků splněna.

8. ROZMÍSTĚNÍ UKRÝVANÝCH OSOB

Přesné rozmístění osob ukrývaných v jednotlivých úkrytech ve vyznačených sektorech bude možno provést až při zpracování projektů staveb. V tom případě již budou známy jak detailnější počty ukrývaných osob, tak i přesné uspořádání půdorysu objektů, v nichž se úkryty budované svépomocí budou nacházet.

9. ZDROJE ENERGIE A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Napojení všech protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí se předpokládá po dobu funkčnosti na stávající a nově navrhované síť technické infrastruktury v obci Olšovec. Vlastní vybavení a zásobení úkrytů se předpokládá následující:

- a) Voda – předpokládá se zásobení jak pitnou, tak užitkovou vodou z obecních řadů. Úkryty musí být vybaveny nádobami na pitnou vodu.
- b) Kanalizace – odkanalizování je předpokládáno do obecní kanalizace. V případě neúčinnosti veřejného kanalizačního řadu budou odpady fekálií řešeny suchým způsobem.
- c) Vytápění, ventilace – vlastní vytápění úkrytů se nepředpokládá. Systém ventilace bude řešen jednotlivě pro každý úkryt zvlášť s ohledem na jeho velikost a prostorové umístění.
- d) Spojení, informační systém – spojení po dobu funkčnosti běžným způsobem TELECOM, v případě nefunkčnosti na bázi EUROTEL. Informační systém bude řešen systémem rozhlasu po drátě, nebo jemu odpovídajícímu systému.
- e) Elektrická energie – po dobu funkčnosti veřejné sítě elektro se předpokládá její využití. V případě výpadku sítě se předpokládá zásobení úkrytů pouze světelnou energií z vlastních zdrojů (baterie, akumulátory apod.).

10. SKLADY PROSTŘEDKŮ INDIVIDUÁLNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

a) stávající stav

V současné době není v obci Olšovec žádný centrální sklad CO.

b) navrhovaný stav

V současné době není v obci žádný sklad CO. Původní centrální sklad CO byl umístěn v objektu OÚ.

Velikost skladovací plochy při počtu obyvatel 630 (487 stávajících + návrh 143 osob=630 osob) činí při 0,07 m² na jednoho obyvatele při sedmi podlaží regálů 44,1 m² podlahové plochy. Tuto plochu místnost sloužící jako sklad CO bude muset obec najít ve svých objektech-např. v prostorách Obecního úřadu, případně dalších objektech.

V prostorách OÚ Olšovec, případně v dalších objektech, je možné skladovat případnou humanitární pomoc obci při krizových situacích.

11. MOŽNOSTI EVAKULACE+NÁVRH PLOCH A MÍST PRO SPECIÁLNÍ OČISTU OSOB A TECHNIKY+NOUZOVÉ UBYTOVÁNÍ

S ohledem na hlavní komunikační systém obce Olšovec – procházející silnice II třídy č. 440 a soustava silnic III.třídy přes obec je obec Olšovec vhodně napojena na vyšší komunikační systém. S možností evakuace je proto uvažováno po těchto tazích.

Vzhledem ke skutečnosti, že jak navrhovaná, tak i stávající zástavba v území nedosahuje více jak tři nadzemní podlaží, splňují evakuační komunikace i podmínku nezavalitelnosti (zbude vždy alespoň jeden jízdní pruh).

Jako plochy speciální očisty osob a techniky jsou vymezeny plochy a prostory v návaznosti na OÚ Olšovec nebo MŠ nebo ZŠ, kde je možno využívat veškerých inženýrských sítí. Další plochy pro tuto činnost mimo zastavěné a zastavitelné území jsou vymezeny jižně od obce v návaznosti na navrženou plochu ČOV. Uvedené plochy jsou umístěny mimo všechna ochranná pásma a mimo záplavová území. Území je vhodně dopravně napojeno.

Pro nouzové ubytování je možné využít prostory OÚ Olšovec, MŠ či ZŠ, případně prostory dalších rodinných domů.

12. MOŽNÉ ZDROJE OHROŽENÍ, OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na katastru obce Olšovec se nenachází žádné zdroje možného ohrožení zamoření z úniku škodlivin způsobený průmyslovou výrobou. K likvidaci požárů menšího rozsahu slouží místní hasičský sbor.

Do řešeného území nezasahuje žádná záplavová území.

V území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

13. NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Pro bezodkladné pohřební služby jsou navrženy plochy jižně od zastavěného území obce, východně od silnice II/440. Uvedené území je mimo všechny ochranná pásma a mimo záplavová území. Území je vyvýšeno, z toho plyne vyhovující umístění hladiny spodní vody.

L.2 Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části ÚPD a vymezují zastavitelné plochy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

k.ú. Olšovec:

Označení plochy:	Z1
Určení plochy:	Plocha je určena pro: <ul style="list-style-type: none"> • BI-bydlení individuální (Z1/01, Z1/02) • DS-silniční doprava • PV-plochy veřejných prostranství
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. <ul style="list-style-type: none"> ➢ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ➢ Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce jako rozvolněnou zástavbu ➢ V rámci plochy bydlení BI - Z1/01 bude v dalším stupni přípravy území vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².
Prověření změn územní studii:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z1 není uplatněna – viz. kap. 2.5.

Zastavitelná plocha Z1 řeší vymezení plochy změn pro bydlení, která byla již vymezena v původním územním plánu. V plochách probíhá intenzivní příprava území pro výstavbu rodinných domů a nebo dochází k výstavbě rodinných domů.

Označení plochy:	Z2
Určení plochy:	Plocha je určena pro: <ul style="list-style-type: none"> • BI-bydlení individuální (Z2/01) • SV-plochy smíšené výroby, služeb a bydlení (Z2/02) • PV-plochy veřejných prostranství
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ➤ Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce jako rozvolněnou zástavbu ➤ .V rámci plochy bydlení BI – Z2/01 bude v dalším stupni přípravy území vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m2.
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z2 není uplatněna – viz. kap. 2.5.

Zastavitelná plocha Z2 řeší vymezení plochy změn pro bydlení a smíšenou plochu, která byla již vymezena v původním územním plánu. V plochách probíhá příprava území pro výstavbu rodinných domů a objektů smíšeného využití.

Označení plochy:	Z3
Určení plochy:	Plocha je určena pro: <ul style="list-style-type: none"> • BI-bydlení individuální (Z3/01) • DS-silniční doprava • PV-plochy veřejných prostranství • VP-plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (Z3/02)
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ➤ Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce jako rozvolněnou zástavbu
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z3 je uplatněna – viz. kap. 2.5.

Zastavitelná plocha Z3 řeší vymezení plochy změn pro bydlení a plocha pro výrobu, které byly již vymezeny v původním územním plánu. Plocha pro bydlení byla původně v platném územním plánu vymezena jako plocha pro výrobu, což již tehdy v platném územním plánu neodráželo požadavek vlastníka pozemku, a plocha výroby byla v rámci změny původního územního plánu vymezena pro výrobu.

Část zastavitelné plochy Z3 – pro plochy bydlení – není zahrnuta do řešení závazné etapizace provádění změn v území, ale je zahrnuta do etapy O, kde může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena), protože již v minulém územním plánu (dnes platném) byly plochy zahrnuty do ploch určených k zastavění – částečně plochami pro výrobu a částečně plochami pro bydlení. V těchto plochách v současné době vlastníci v dobré víře těchto pozemků připravují tyto plochy k zastavění svými záměry (i v souladu s platným územním plánem), proto není možné v tomto území uplatnit pozdější zastavění – návrhem etapizace. Ze zastavitelné plochy Z3 je v rámci závazné etapizace řešena pouze plocha pro výrobu.

Označení plochy:	Z4
Určení plochy:	Plocha je určena pro: <ul style="list-style-type: none"> • TV-plochy technické infrastruktury – vodní

	hospodářství (Z4/01) • DS-silniční doprava
Specifické koncepční podmínky:	➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ➤ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty.
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z4 není uplatněna – viz. kap. 2.5.

Zastavitelná plocha Z4 vymezuje plochu pro technickou infrastrukturu – plochu pro čištnou odpadních vod.

Označení plochy:	Z5
Určení plochy:	Plocha je určena pro: • VP-plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (Z5/01) • DS-silniční doprava
Specifické koncepční podmínky:	➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ➤ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty.
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z5 je uplatněna – viz. kap. 2.5.

Zastavitelná plocha Z5 vymezuje plochu pro výrobu v návaznosti stávající plochy výroby.

Označení plochy:	Z6
Určení plochy:	Plocha je určena pro: BI-bydlení individuální (Z6/02) • DS-silniční doprava
Specifické koncepční podmínky:	➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ➤ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty.
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z6 není uplatněna – viz. kap. 2.5.

Zastavitelná plocha Z6 vymezuje plochu změny pro bydlení.

k.ú. Boňkov u Hranic:

Označení plochy:	Z7
Určení plochy:	Plocha je určena pro: • RI-plochy individuální rekreace (Z7/01) • DS-silniční doprava
Specifické koncepční podmínky:	➤ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. ➤ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ➤ Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce jako rozvolněnou zástavbu ➤ Zajistit ochranu okolních lesních pozemků.
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z7 není uplatněna – viz. kap. 2.5.

Zastavitelná plocha Z7 vymezuje plochu změny pro plochy individuální rekreace, která byla již vymezena v původním plánu.

Označení plochy:	Z8
Určení plochy:	Plocha je určena pro: <ul style="list-style-type: none"> • RC-plochy cestovního ruchu (Z8/01) • DS-silniční doprava
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. <ul style="list-style-type: none"> ➢ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ➢ Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce jako rozvolněnou zástavbu <ul style="list-style-type: none"> ➢ Zajistit ochranu okolních lesních pozemků.
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z8 není uplatněna – viz. kap. 2.5.

Zastavitelná plocha Z8 vymezuje plochu změny plochy pro cestovní ruch, která byla vymezena i v původním územním plánu (plocha určená pro zařízení cestovního ruchu).

U ploch výroby a skladování (VP) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:

Etapizace je zakreslena ve Výkresu základního členění území (I.a).

O. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy je zahrnuta také plocha výroby a skladování Z3-VP/0 (Z5).

I. Etapa: v těchto částech zastavitelných ploch může probíhat výstavba až po minimálně 85% zastavění ploch zařazených do předchozí etapy a to.: Z3-VP/0. Zastavění ploch předchozí etapy (O) je vztahována pouze ke stejným druhům jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve všech zastavitelných plochách (nikoli k plochám změn v zastavěném území). Etapizace se vztahuje na část zastavitelné plochy Z3 a to.: Z3-VP/I, kterou lze zastavět až po 85% zastavění plochy Z3-VP/0.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 85% zastavění etapy předešlé u ploch výroby a skladování. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Etapizace se netýká ploch stabilizovaných a ploch změn v rámci zastavěného území.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny následující rezervní plochy:

k.ú. Olšovec:

R1(BI) – rezervní plocha pro situování ploch individuálního bydlení – BI

k.ú. Boňkov u Hranic:

R2(WT) – rezervní plocha pro situování vodních ploch pro akumulaci povrchových vod – WT

Řešení ÚPD nenavrhuje do rezervních ploch žádné aktivity, které by znemožnily v budoucnu využití těchto rezervních ploch pro uvedený účel.

L.3 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou vymezené plochy, kde dojde v zastavěném území ke změně funkčního využití. Plochy přestavby nejsou v rámci návrhu územního plánu navrženy.

L.4 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

(max. výška zástavby-2.NP ve stabilizovaných, v plochách změn-1.NP+podkroví, IZP=max. 0,4)

BIs - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ SMÍŠENÉ

(max. výška zástavby-2.NP ve stabilizovaných, IZP=max. 0,4)

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

(max. výška zástavby-3.NP ve stabilizovaných, v plochách změn-2.NP+podkroví, IZP=max. 0,5)

PLOCHY REKREACE

RH - PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

(max. výška zástavby-1.NP, IZP=max. 0,6)

RC - PLOCHY CESTOVNÍHO RUCHU

(max. výška zástavby-1.NP, IZP=max. 0,6)

RI - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

(max. výška zástavby-1.NP+podkroví, IZP=max. 0,3)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

(max. výška zástavby-3.NP, IZP=max. 0,8)

OK - PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ

(max. výška zástavby-2.NP, IZP=max. 0,8)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - SILNIČNÍ DOPRAVA

(max. výška zástavby-2.NP, IZP=není uvedeno)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TV - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

(max. výška zástavby-1.NP, IZP=max. 0,8)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(max. výška zástavby-1.NP, IZP=max. 0,4)

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY, SLUŽEB A BYDLENÍ

(max. výška zástavby-2.NP, IZP=max. 0,6)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VP - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY

(max. výška zástavby-2.NP, IZP=max. 0,6)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

(max. výška zástavby=není uvedeno, IZP=není uvedeno)

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

(max. výška zástavby-není uvedeno, IZP=není uvedeno)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

(max. výška zástavby-není uvedeno, IZP=není uvedeno)

PLOCHY LESNÍ**L - PLOCHY LESNÍ**

(max. výška zástavby-není uvedeno, IZP=není uvedeno)

IZP-index zastavění pozemku – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch jednotlivých staveb pozemku k výměře tohoto pozemku. Zastavěnou plochou se rozumí: zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny (definice zastavěné plochy pozemku dle §2, odst.7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů).

L.5 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Pro návrh řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.

Zásady urbanistického návrhu vycházejí z potřeby stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti které jsou dány změněnými společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.

Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnání demografické struktury obce.

Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb.

Usměrňovat umísťování občanské vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů a ploch.

Plochy bydlení

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy pro bydlení jsou dále členěny na: BI-bydlení individuální (čisté bydlení v rodinných domech), BIs-bydlení individuální smíšené (bydlení v rodinných domech s dalším doplňkovým využitím těchto ploch) a BH-bydlení hromadné (bydlení v bytových domech). V souvislosti s požadavky na plochy BIs je možné a žádoucí do těchto ploch umísťovat i další nerušící činnosti – veřejná prostranství, občanskou vybavenost, nerušící služby a drobnou výrobu. Plochy jsou převážně určeny k bydlení v uvedených formách. Plochy změn navazují na stávající zastavěné území a vytvářejí kompaktní urbanistickou strukturu sídla.

Plochy rekreace

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy rekreace jsou dále členěny na: RH-plochy hromadné rekreace (jedná se o venkovní sportovní areály hřišť a zařízení, dále se jedná o plochy sportovních areálů s možností výstavby sportovních hal a zařízení), RC-plochy cestovního ruchu (jedná se o plochy kempů, objektů a zařízení cestovního ruchu vč. příslušného vybavení a agroturistiky) a RI-plochy individuální

rekreace (jedná se o plochy individuální rekreace). Plochy jsou určeny pro umístování staveb a zařízení pro rekreaci s doplňkovými službami a využitím.

Plochy občanského vybavení

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy občanského vybavení jsou dále členěny na: OV-plochy veřejné vybavenosti (jedná se o plochy pro veřejnou vybavenost převážně nekomerčního charakteru), a OK-plochy komerčních zařízení (jedná se o plochy pro umístování komerčních staveb a zařízení).

Plochy dopravní infrastruktury

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro dopravně obslužné činnosti v území - komunikace. Plochy dopravní infrastruktury jsou dále členěny na: DS-silniční doprava (jedná se o plochy dopravních staveb silničních jako jsou dálnice, silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a navazující stavby a zařízení. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití lze z hlediska dopravního napojení a řešení umísťovat místní a účelové komunikace, plochy parkovišť a odstavných ploch lokálního charakteru, komunikace pro cyklisty a pěší a navazující stavby a zařízení.

Plochy technické infrastruktury

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro situování staveb a zařízení technické infrastruktury – čistírny odpadních vod a zařízení vodovodů a navazujících staveb a zařízení. Plochy technické infrastruktury jsou dále členěny na: TV-vodní hospodářství (jedná se o plochy pro umístování staveb vodohospodářských-vodovody a kanalizace, čistírny odpadních vod a pod, vč. souvisejících staveb a zařízení).

Plochy veřejných prostranství

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro situování staveb a zařízení veřejných prostranství a prostorů, navesí, náměstí, parků a parkově upravených ploch vč. souvisejících staveb technické a dopravní infrastruktury a staveb občanského vybavení.

Plochy smíšeného využití

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Smíšené plochy jsou dále členěny na: SV-plochy smíšené výroby, služeb a bydlení (plochy smíšeného využití drobné výroby, služeb a možného bydlení v těchto plochách) Plochy jsou určeny ke smíšenému využití území jako přechod mezi plochami bydlení a výroby, a umožňují variabilnější využití.

Plochy výroby a skladování

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro situování staveb a zařízení zemědělské a nezemědělské výroby. Plochy výroby a skladování jsou dále členěny na: VP-průmyslová výroba a sklady (jedná se o plochy pro průmyslovou výrobu a skladování vč. navazujících staveb dopravní a technické infrastruktury a další související vybavenosti).

Plochy vodní a vodohospodářské

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují vodní plochy a toky – WT-vodní plochy a toky.

Plochy lesní

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro výsadbu lesních porostů z hlediska malého podílu lesů v území s částečnou návazností na prvky územního systému ekologické stability, L-plochy lesní.

Plochy krajinné zeleně

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro výsadbu krajinné zeleně z hlediska malého podílu krajinné zeleně v území s částečnou návazností na prvky územního systému ekologické stability, K-plochy krajinné zeleně.

Plochy zemědělské

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro produkční zemědělskou výrobu v rámci zemědělské krajiny. Zastavění těchto ploch nad rámec navržené urbanistické koncepce není dovoleno. V ostatních částech řešeného území je možné povolit oplocení ovocných školek a sadů. Dále ohrazení pastevních ploch a areálů ohradníky, které zajistí alespoň částečnou volnou prostupnost krajiny. V těchto územích lze také zřídit oplocení výsadeb zeleně v krajině (plochy lesní a krajinné zeleně, případně dalších drobných výsadeb) jako oplocení dočasně chránící nové výsadby. Oplocení s podezdívkou nebo drátěné oplocení není přípustné.

Koncepce rekreačního využití krajiny

Rekreační využívání krajiny obyvateli obce Olšovec je vázáno na přítomnost lesních komplexů, vodních toků a jejich niv, vodní nádrže a plochy a pod. Řešení územního plánu rozvíjí plochy krajinné zeleně pro zkvalitnění estetického vzhledu obce a zvýšení biodiverzity krajiny a plochy pro rekreační využití v návaznosti na navržený areál agroturistiky v k.ú. Boňkov u Hranic.

Oplocení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Všechny pozemky v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch lze oplocit. V ostatních částech řešeného území je možné povolit oplocení staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny za splnění podmínky zajištění alespoň částečné prostupnosti krajiny a zamezení fragmentace krajiny. V těchto územích lze také zřídit oplocení výsadeb zeleně v krajině (plochy lesní a krajinné zeleně, případně dalších drobných výsadeb) jako oplocení dočasně chránící nové výsadby a dále dočasně oplocení areálů a ploch zařízení stavenišť staveb dopravní a technické infrastruktury.

L.6 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

L.6.1 Obyvatelstvo, bytový fond

Struktura ploch pro bydlení je v současné obci v zásadě stabilizována. V obci se vyskytují převážně dva typy bydlení. Jedná se jednak o bydlení předměstského typu tj. čisté bydlení nebo bydlení v kombinaci s drobnou výrobou příp. drobným zemědělským hospodařením a vedle toho o tradiční venkovské bydlení, které je kombinováno s výraznějším vlivem zemědělského hospodaření na bytovou funkci. V obci jsou plochy hromadného bydlení (bydlení v bytových domech).

Statistické údaje jsou uvedeny v předchozí části textové části.

Stanovení předpokládaného počtu obyvatel a domů v návrhovém období – do r. 2020

Navrhovaný počet obyvatel :	
k roku 2020	610 obyvatel
celkový počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	630 obyvatel

Bilance jednotlivých ploch změn pro bydlení jsou uvedeny v Příloze č.1 tohoto elaborátu.

L.6.2 Občanské vybavení

Návrh občanského vybavení vychází ze skutečných potřeb obyvatelstva a obce, protože urbanistické ukazatele jako základní materiál pro návrh vybavenosti přestaly plnit svou úlohu.

Základní vybavenost je třeba dělit do dvou skupin:

1.Vybavenost obecní je taková, která slouží obecní potřebě a je společensky řízena nebo usměrňována . Jedná se o skupiny vybavenosti veřejně správní, kulturní, sportovní, sociální, zdravotnické, školské, církevní...

2.Vybavenost ostatní je vybavenost , která vzniká na tržních principech. Tato vybavenost je značně proměnlivá a závislá na podnikatelských aktivitách.

Ad 1. Z hlediska obecní vybavenosti je nutno charakterizovat její jednotlivé skupiny:

Školství a výchova

V obci Olšovec je školská vybavenost zastoupena základní a mateřskou školou. Objekty škol jsou stabilizovány i v návrhovém období.

Mimoškolní činnost a volnočasové aktivity

Mimoškolní činnost a volnočasové aktivity jsou zajišťovány jednotlivými školskými (v obci i mimo obec) zařízeními mimo sídlo a dále je možno využívat venkovní plochy sportovních aktivit.

Stávající plochy pro školství a výchovu jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány.

L.6.3 Veřejná správa, kultura

OÚ, hasičská zbrojnice

Uvedený objekt je svou polohou v obci vhodně lokalizován, při silnici II/440. Objekt je stabilizován i v návrhovém období.

Ostatní služby správního charakteru jsou umístěny v dalších sídlech.

Stávající plochy pro veřejnou správu a kulturu jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány.

L.6.4 Tělovýchova a sport

Tělovýchova a sport

V obci se nenachází žádný samostatný objekt tělovýchovného zařízení. V rámci objektu základní školy je vybudována tělocvična-pohybová učebna, kterou využívají obyvatelé obce i k mimoškolním činnostem.

Hřiště-venkovní sportoviště (křižovatka směr Střítež nad Ludinou x Partutovice)

V obci je jedno venkovní sportoviště – sportovní areál, které je situováno v severní části obce. Plocha slouží jako venkovní sportoviště s objektem zázemí.

Stávající plochy pro tělovýchovu a sport jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány.

Bilance jednotlivých ploch změn pro bydlení jsou uvedeny v Příloze č.1 tohoto elaborátu.

L.6.5 Zdravotní a sociální péče

Zdravotnictví není v obci zastoupeno.

V obci se nenachází žádné zařízení sociální péče.
V obci není situován hřbitov.

Stávající plochy pro zdravotní a sociální péči jsou umístěny mimo obec, nové nejsou navrhovány.

L.6.6 Vybavenost ostatní (komerční)

Do této skupiny vybavenosti patří zařízení obchodu a služeb (pohostinství, ubytovny,...), fungující na principu tržního hospodářství. Základem je poskytování takových služeb, které jsou z hlediska hygienického přípustné v obytném území z důvodu jeho těsné návaznosti na plochy bydlení.

Stávající plochy pro vybavenost ostatní - komerční jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány.

L.6.7 Rekreační a cestovní ruch

Část řešeného území tvoří zemědělsky využívaná půda, velkou část tvoří plochy lesních pozemků. Obec má ve svém správním území plochy individuální rekreace. Jedná se o menší plochy rekreačních objektů. Objekty hromadné rekreace – hotely, rekreační střediska,... - nejsou v území situovány.

Z dalších forem krátkodobé rekreace je dále možno jmenovat:

- sportovní činnost na stávajících sportovních plochách
- vycházky do okolí
- společenské a taneční zábavy
- zahrádkaření na pozemcích rodinných domů a chat

Stávající plochy pro rekreaci a cestovní ruch jsou stabilizovány, nové jsou navrhovány a to:

- Plochy pro umístění agroturistického centra v lokalitě Boňkov - hromadná rekreace.
- Plochy pro individuální rekreaci v lokalitě Boňkov

L.6.8 Ekonomický potenciál

Současná ekonomická základna obce je založena na zemědělské a průmyslové bázi. Výrobní aktivity jsou představovány zemědělskou činností mimo zastavěného území – rostlinná výroba. Dále je ekonomická aktivita představována průmyslovou výrobou v obci i mimo obec – dojíždění do zaměstnání (viz.SLBD). Průmyslová výroba je situována v bývalém areálu zemědělské výroby a dále v areálu Olšovských strojůren.

Pro obec a její zázemí znamená velkou hrozbu resktrukturalizace výrobní základny, tak jak probíhá v celé české společnosti a proto je třeba hledat možnosti nového ekonomického rozvoje obce, případně profitovat z územního rozvoje sídel vyššího řádu.

Zemědělská výroba

Řešené území se nachází v tradičně zemědělské oblasti.

Hlavní zemědělskou výrobní funkci mají v obci zemědělství podnikatelé, kteří se zabývají v současné době převážně rostlinnou výrobou v řešeném území. Živočišná zemědělská výroba je v území pouze doplňkovou činností v rámci malých zemědělských podnikatelů. Bývalý areál zemědělské výroby není pro původní (zemědělskou činnost) již využíván.

Řada soukromě hospodařících zemědělských podnikatelů působí v zastavěném území v plochách a objektech zemědělské výroby v těsné návaznosti na plochy bydlení nebo v objektech a plochách bydlení, kde je zemědělská činnost doplňkovou funkcí bydlení.

Průmyslová a řemeslná výroba, sklady

Průmyslová výroba je v obci výrazně zastoupena převážně v bývalém areálu zemědělské výroby a dále v areálu Olšovských strojírén a případně v dalších plochách. Jedná se o řadu podnikatelských subjektů z nichž největší je Olšovské strojírny, truhlářská výroba oken, pila, dřevařská výroba v lokalitě Boňkov, zemní práce a dopravní mechanizace, zámečnické a vodoinstalátorské práce a další menší provozy.

Dále jsou navrženy plochy smíšených aktivit, které umožňují umístování podnikatelských a výrobních aktivit někdy i v kombinaci s bydlením (např. rodinné firmy – podnikání a bydlení).

Stávající plochy pro průmyslovou a řemeslnou výrobu a skladování jsou stabilizovány, nové jsou navrhovány a to:

- Plochy pro průmyslovou zónu v severovýchodní části obce při stávající silnici III. třídy (směr Střítež nad Ludinou).
- Plochy pro průmyslovou zónu v severní části obce při stávající silnici III. třídy (směr Partutovice).
- Plochy pro smíšené využití v západní části obce při stávajícím areálu průmyslové výroby.

Lesní hospodářství

V řešeném území je v době zpracování ÚP 374,6 ha lesních pozemků, což je 45,13 % z celkové výměry katastrálního území.

Z hlediska dřevinné skladby jsou na katastrálním území zastoupeny převážně listnaté nebo smíšené porosty.

Jedná se výhradně o lesy hospodářské-produkční. Lesy zvláštního určení ani lesy ochranné se v řešeném území nevyskytují.

Na k.ú. Olšovec v lesích hospodaří Lesy ČR- obec Olšovec, případně jednotliví drobní vlastníci.

Plochy pro lesní hospodářství nejsou v území situovány, nové nejsou navrhovány, uvedené provozy je však možné umísťovat v plochách průmyslové výroby a skladování.

L.6.9 Plochy pro dopravu

V řešeném území jsou samostatné plochy pro dopravu určeny pro plochy dálnice, silnic, MOK a účelových komunikací.

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány s výjimkou nových ploch pro nové komunikace v místech územního rozvoje.

Bilance jednotlivých ploch změn pro bydlení jsou uvedeny v Příloze č.1 tohoto elaborátu.

L.6.10 Plochy pro technickou vybavenost

Z hlediska stabilizovaných ploch pro technickou infrastrukturu je v území stabilizována plocha čerpací stanice a zdrojů vody, dále plochy pro vodojemy vodovodu v západní části obce.

Stávající plochy pro technickou vybavenost jsou stabilizovány, nové jsou navrhovány a to:

- Plochy pro umístění areálu ČOV v jižní poloze od obce

Bilance jednotlivých ploch změn pro bydlení jsou uvedeny v Příloze č.1 tohoto elaborátu.

L.6.11 Funkční plochy zeleně

Funkčně samostatnými plochami zeleně se rozumí volné (nezastavěné) plochy s trvalou vegetací mimo zemědělsky obhospodařované pozemky. Zeleně těchto ploch má především funkce rekreační, krajinnou a estetickou. Funkčně samostatné plochy zeleně se v území člení na plochy sídelní zeleně, plochy krajinné zeleně a plochy lesů. Z těchto ploch se v řešeném území nachází veřejné zeleně kolem silnice I/440 v zastavěném území (ulicovka), která umožňuje vytvořit centrální prostor obce. Tyto plochy zeleně jsou umístěny v plochách dopravy a veřejných prostranství.

Bilance jednotlivých ploch změn pro bydlení jsou uvedeny v Příloze č.1 tohoto elaborátu.

L.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající trasa D1 a stávající silnice II. a III/ třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Zastavěným územím obce prochází silnice II. a III.třídy, které zajišťují obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice, Lipník nad Bečvou nebo železniční zastávky Bělotín.

Stávající stav

Silniční doprava (silnice a dálnice)

Dálnice

Řešeným územím prochází trasa dálnice D1.

D 1 Vyškov - Ostrava. Stavba dálnice do řešeného území zasahuje jen částí připojení k dálnici, samotné těleso dálnice je situováno mimo řešené území.

Rychlostní silnice

Řešeným územím neprochází žádná rychlostní silnice ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Olšovec neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

Silnice I.tř.

Řešeným územím neprochází žádná silnice I.třídy ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Olšovec neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

Silnice II.tř.

Řešeným územím prochází tyto silnice II. třídy:

II / 440 Rýmařov – Moravský Beroun - Hranice

Silnice III.tř.

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

III / 44014 Olšovec – Spálov – Jakubčovice nad Odrou

Silnice prochází zastavěným územím obce (severní části obce) a tvoří spojnicí obce Olšovec a obce Partutovice. Silnice zajišťuje přímo obsluhu přilehlých objektů a pozemků v obci. Jedná se živičnou vozovku šířky 7 m. Silnice je v k.ú. i zastavěném území obce stabilizována. Výhledově pak budou další stabilizované úseky upravovány v současné trase s případným odstraněním dopravních závad.

III / 44016 Olšovec – Bělotín – Kačena

Silnice prochází zastavěným územím obce (severovýchodní části obce) a tvoří spojnici obce Olšovec a obce Střítež nad Ludinou. Silnice zajišťuje přímo obsluhu přilehlých objektů a pozemků v obci. Jedná se živičnou vozovku šířky 6-7 m. Silnice je v k.ú. i zastavěném území obce stabilizována. Výhledově pak budou další stabilizované úseky upravovány v současné trase s případným odstraněním dopravních závad.

III / 44020 Velká – Střítež nad Ludinou - Jindřichov

Silnice neprochází zastavěným územím obce. Silnice je vedena nezastavěným územím a zajišťuje přímo obsluhu přilehlých pozemků v obci. Jedná se živičnou vozovku šířky 7 m. Silnice je v k.ú. stabilizována. Výhledově pak budou další stabilizované úseky upravovány v současné trase s případným odstraněním dopravních závad.

Na silnicích III.třídy není nutné navrhovat zklidňující opatření při vjezdech do obce z důvodu zanedbatelné dopravní zátěže na těchto silnicích.

Silniční ochranná pásma

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.

Dopravní zátěž

Dopravní zátěž ze silniční dopravy

Údaje o dopravních intenzitách jsou převzaty ze sčítání dopravy na silniční a dálniční síti z roku 2005, zhotovené Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4.

V řešeném území jsou umístěny tyto sčítací body:

- Na silnici II/440 – 7-2290 : T-1226, O-2576, M-49, S-3851
- Na silnici II/440 – 7-3570 : T-181, O-612, M-9, S-802

Další sčítací body nejsou v území situovány.

Kategorie silnic

Dálnice, rychlostní silnice a silnice I., II. a III.tř. mimo zastavěné území se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb většinou nemají zpravidla stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic a MK:

- dálnice D1	D 27,5/120
-Silnice II/440	S 11,5/80
-silnice III. třídy	MS 7 /40 (B2)
-místní komunikace	MO 7/30 (C3,2) a (D1)

Místní a účelové komunikace

Místní komunikace

Komunikační skelet obce tvoří průtah silnice (sběrné komunikace) II. a III.třídy – v zastavěném území MS B2. Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zatřídění vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyložené obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbou na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Stávajících místních komunikací se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

-funkční třídy C3 - MO 7/30

(navazují na silnice II. a III. třídy v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě)

-funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a,a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h). Komunikací tohoto funkčního typu je navrženo dopravní napojení navržených ploch pro bydlení.

Všechny plochy územního rozvoje budou napojeny na stávající nebo navržené místní komunikace.

Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnicích II. a III.třídy, po stávajících místních komunikacích, a po stávajících účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s regulačními podmínkami ve všech funkčních plochách dle přípustnosti v návrhovém období územního plánu pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

Doprava v klidu

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla je řešeno zásadně na soukromých pozemcích, někdy formou garážování.

Na veřejných prostranstvích a u objektů vybavenosti je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb.

U objektů a plochy veřejné vybavenosti jsou v současné době řešeny plochy parkovacích stání.

Pěší a cyklistický provoz

Pěší a cyklistický provoz:

V současné době jsou vybudovány v obci nesoustavné jednostranné a oboustranné dlážděné chodníky podél silnic II. a III.třídy, které prochází zastavěným územím obce.

Cyklistický provoz se v současné době odehrává po stávajících silnicích II. a III.třídy, MOK a účelových komunikacích. V řešeném území je dále vyznačeno několik cyklotras, jejichž průběh je zakreslen v grafické části dokumentace.

Hromadná autobusová doprava

V obci Olšovec (k.ú. Olšovec a k.ú. Boňkov) jsou umístěny autobusové zastávky na silnici II/440 a III/44014, a to:

- Olšovec – škola
- Olšovec – rozcestí
- Olšovec – lom
- Olšovec – samota
- Olšovec – Boňkov- restaurace

Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 400 m - pokryje převážnou část obce včetně nových návrhových lokalit.

Umístění zastávek pro zastavení autobusů je stabilizováno. Nové zastávky HD nejsou navrhovány.

Železniční doprava

V řešeném území se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty železniční dopravy, ani železniční doprava není v území provozována. V koncepci územního plánu se neuvažuje s návrhem ploch pro železniční dopravu.

Jižně od řešeného území je situována trasa vysokorychlostní železnice.

Vodní doprava

V řešeném území se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V řešeném území se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta.

Řešeným územím neprochází trasa průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe. Tato je situována jižně od řešeného území.

Letecká doprava

Na katastrálním území obce Olšovec se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy.

Nejbližší civilní letiště, kde je provozována veřejná letecká doprava, jsou provozována v Ostravě (Mošnov) a Brně (letiště Brno-Tuřany). Úřad pro civilní letectví nepředpokládá střet zpracovávané ÚPD se zájmy civilního letectví.

Řešení

Na silnicích III.třídy není nutné navrhovat zklidňující opatření při vjezdech do obce z důvodu nízké dopravní zátěže na těchto silnicích. Na silnici II. třídy z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy zklidňující opatření také nejsou při vjezdu do obce navrhována. V rámci rekonstrukce průjezdního úseku silnice II.třídy obcí Olšovec byla realizována zklidňující opatření, která plní svou funkci.

Silnice budou respektovány a budou i nadále v území plnit svoji funkci. Silnice dostatečně vyhovují stávající dopravní zátěži v území.

Řešení respektuje ochranná pásma dopravní infrastruktury – 15 m od osy silnice II. a III.třídy.

Stávající síť místních obslužných komunikací zůstává bez zásadních změn stabilizována a je navržena doplňující síť místních komunikací (MK), které napojují navržené – rozvojové plochy v obci (bydlení, smíšená plocha). MK jsou z hlediska dopravního zatížení zatříděny do dvou kategorií – funkčních tříd – C3 a D1. Na stávajících komunikacích bude docházet k jejich bodovým úpravám a odstraňování nepřehledných a nebo kapacitně nedostačujících úseků.

Účelová – zemědělské doprava – se odehrává po stávajících silnicích II. a III.třídy a dále po stávajících a navržených místních a účelových komunikacích. Stávající stav vyhovuje současným a budoucím potřebám z důvodu malé dopravní zátěže zemědělskou dopravou a vyhovujícím zpřístupněním zemědělských pozemků. Z hlediska zpřístupnění jednotlivých vlastnických parcel bude možné budovat účelové komunikace v krajině v návaznosti na stanovené přípustnosti v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pěší doprava se odehrává po nesoustavné síti jednostranných chodníků podél silnic II. a III.třídy. tato síť bude dobudována tak, aby v rámci celého zastavěného území a zastavitelných ploch byly vybudovány alespoň jednostranné chodníky podél silnic II. a III. třídy.

Cyklistický provoz se v současné době odehrává po stávajících silnicích II. a III.třídy, místních komunikacích (MK) a účelových komunikacích. Tento stav zůstane zachován.

V obci jsou umístěny autobusové zastávky na silnici II/440 a III/44014.

Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 400 m - pokryje převážnou část obce včetně nových návrhových lokalit.

Další zastávka není v řešeném území situována ani se s jejím návrhem neuvažuje.

Umístění zastávek pro zastavení autobusů je stabilizováno. Dojde pouze k úpravě technických parametrů v rámci stávajících ploch dopravy.

Z hlediska kapacit odstavných a parkovacích stání jsou navrženy dostatečné plochy.

Kapacity navržených odstavných a parkovacích míst:

Druh objektu	Poč. míst	Stav/návrh
OÚ + hasičská zbrojnice	8	V rámci veřejného prostranství
základní škola	5	podél MK
mateřská škola	5	podél MK a silnice III.třídy
sportovní areál	15	podél MK a silnice III.třídy, na vlastním pozemku areálu

U všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy.

L.8 Koncepce technické infrastruktury

Při zpracování ÚP Olšovec se vycházelo z dostupných podkladů (dokumentace různých stupňů), průzkumů a rozborů, se správci jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu zájmové oblasti. V lokalitě řešeného katastrálního území je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma vyplývající ze zákona, vyhlášená stavebním úřadem nebo z podnětů jiných orgánů státní správy a případně jinými orgány než stavebními úřady. Projekty staveb zasahujících do ochranných pásem je nutno předem projednat se správci sítí. Případné výjimky stanoví správce. Pro prostorové uspořádání sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Počet obyvatel :

-stávající : 487 obyvatel

-navržený (do roku 2020) 630 obyvatel

První písemná zmínka o obci je z roku 1548. Obec se rozprostírá na ploše 830 ha a leží v nadmořské výšce 305 m. V obci nalezneme plnou občanskou vybavenost, je zde síť obchodů a služeb, škola, mateřská školka, sportovní a celospolečenská zařízení.

Obec má rovněž plně vybudovanou infrastrukturu, je zde vodovod, plyn, dešťová kanalizace a další inženýrské sítě, s výjimkou kanalizace splaškové. V obci je evidována řada podnikatelských subjektů. V obci je taktéž zaznamenávána individuální výstavba rodinných domků a je zde očekáván mírný nárůst v počtu obyvatel. Obec Olšovec je členem mikroregionu Hranicko.

L.8.1 Zásobování vodou

Stávající stav

Obec Olšovec leží v nadmořské výšce 305 m.n.m. v okrese Přerov, ORP Hranice. Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace správců inženýrských sítí
- vlastní průzkum na místě

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Obec má veřejný vodovod, který je v majetku i provozovaný obcí Olšovec.

Jedná se o obecní vodovod napojený na skupinový vodovod Hranice (z výtlačného potrubí směr Střítež nad Ludinou. Vodovod byl vybudován v letech 2010 a 2011 a je napojen na výtlačný řad z UV Lhotka do VDJ Střítež nad Ludinou prostřednictvím redukční šachty s vodoměrem.

V rámci obce Olšovec je několik vodních zdrojů a celá řada studní. V severozápadní části řešeného území se nachází vodní zdroj s vyhlášeným ochranným pásmem I.a II. stupně.

V jihozápadní části území se nachází dva vodojemy – VDJ Olšovec – 100 m³, který slouží k zásobování areálu bývalé zemědělské výroby a několika okolních rodinných domů a VDJ Hranice – 2x50 m³.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce dle vyjádření provozovatele vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu skupinového vodovodu je pro zásobování obce dle vyjádření provozovatele vyhovující.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo přírodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Řešení

ÚP počítá se zachováním stávajícího systému zásobování obce vodou - napojení na skupinový vodovod Hranice.

ÚP počítá se zachováním napojení obce Olšovec na skupinový vodovod (na stávající rozvody, vodojem a čerpací stanici). Návrh počítá se stávající distribuční sítí, která bude postupně rozšiřována s ohledem na územní rozvoj obce. Veřejné řady budou dimenzovány s ohledem na zásobování území požární vodou. Vodovodní řad bude upraven v návaznosti na požadované hodnoty a parametry (rozmístění hydrantů, odběrných míst,...).

Nové rozvody pitné vody budou realizovány v rozvojových lokalitách dle navržené koncepce územního plánu.

Nově navrhované lokality v obci budou napojeny na veřejný vodovod. Vodovodní řady jsou navrhovány zaokružované nebo větvené.

Potřebná akumulace vody pro zásobování obce pitnou a užitkovou vodou, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, bude zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu skupinového vodovodu.

V rámci zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách je možné provádět přeložky a úpravy stávajících tras technické infrastruktury.

V území budou chráněny všechny stávající zdroje vody.

Místní část Boňkov je zásobována pitnou vodou z vlastních studní, tato koncepce zůstane zachována i v návrhovém období. V rámci koncepce ZUR OK je navržen přívodní řad k m.č. Boňkov od Lhotky. Tento záměr je zakreslen do koncepce řešení.

V rámci VDJ Olšovec se v řešeném území nachází zdroj vody, čerpací stanice a rozvody vody pro bývalý areál ZD a několik RD. V současné době je systém nefunkční. Vedení je zakresleno v rámci Koordinačního výkresu. Řešení ÚP svým návrhem tento systém neruší ani zde nenavrhuje jinou aktivitu a někdy v budoucnu nevyklučuje případné obnovení tohoto systému.

Výpočet potřeby vody :

			2011	2020
Počet zás. obyvatel	N _z	obyv.	487	630
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q _{s,d}	l/(os.den)	104	120
Spec.potř.fakt.vody	Q _s	l/(os.den)	126	142
Spec.potř.fakt.vody vyrob.	Q _{s,v}	l/(os.den)	155	163
Prům.denní potřeba	Q _p	m ³ /d	150,49	163,40
Max.denní potřeba	Q _d	m ³ /d	225,74	228,76

L.8.2 Odkanalizování

Stávající stav

Obec Olšovec je situována po obou stranách potoka Mraznice.

V obci hospodaří ZD - těžká mechanizace, je zde strojírenský závod - Olšovecké strojírný a dřevozpracující provozovna - truhlářská výroba (vše - pouze splaškové vody). V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace postupně z let letěch 1957 - 1995. Nejstarší úseky kanalizace jsou v jižní části obce. Kanalizace je tvořena samostatnými stokami DN 200 – 500 v celkové délce cca 1 400 m postupně zaústěnými do recipientu. Do kanalizace jsou napojeny dešťové vody a splaškové odpadní vody od části obyvatel obce po předchozím předčištění v septikách. Zbytek obyvatel má jímky na vyvážení. Do kanalizace jsou napojeny i přepady ze septiků ze sociálního zařízení ZD Střítež a ze septiků ze sociálního zařízení Olšoveckých strojír. Tento stav není v souladu s právním řádem, proto je navržena výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV.

Řešení

Stávající rozvod dešťové kanalizace zůstane stabilizován a dobudován v zastavěném území a zastavitelných plochách, a bude sloužit jako dešťová kanalizace zaústěná do recipientu.

V obci bude v návrhovém období vybudována nová splašková kanalizační síť DN 250 - 300, do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obce. Z nejnižší části obce budou odpadní vody do kanalizační sítě přečerpávány z ČS. Pod obcí je uvažována čistírna odpadních vod klasická mechanicko-biologická, přičemž biologickou část ČOV tvoří jednotka BIOCLERE, která pracuje na principu biofiltrů.

Údaje o navržené kanalizaci:

- délka nové kanalizační sítě 3 190 m
- ČOV (445 EO) 67,0 m³/d

Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Dešťové vody budou sváděny do zvláštních jímek pro další využití, nebo budou vypouštěny do stávající jednotné nebo dešťové kanalizace, případně přímo do recipientu.

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do vodního toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo k zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky. Situování stok je zřejmé z grafické dokumentace – Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury.

Koncepce odvádění a likvidace odpadních vod je v souladu s PRVKOK.

Likvidace odpadních vod:

V obci Olšovec bude vybudována nová čistírna odpadních vod v jižní části obce, do níž bude zaústěna navržená splašková kanalizace.

Pod obcí je uvažována čistírna odpadních vod klasická mechanicko-biologická, přičemž biologickou část ČOV tvoří jednotka BIOCLERE, která pracuje na principu biofiltrů.

Znečištění odpadních vod z obce Olšovec:

Množství splaškových odpadních vod Q_{24}	91 m ³ .d ⁻¹
Navržený počet trvale bydlících obyvatel	630 osob
Množství EO v obci	695 EO

Znečištění odpadních vod odtékajících na ČOV (splaškových), se započítáním navrženého přírůstku obyvatel a dalších rozvojových záměrů (množství technologických vod bude upřesněno až dle konkrétních záměrů v území):

BSK ₅	695 EO x 0,054 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	37,53 kg.d ⁻¹
CHSK	695 EO x 0,120 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	83,4 kg.d ⁻¹
NL	695 EO x 0,055 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	38,22 kg.d ⁻¹
RL	695 EO x 0,125 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	86,88 kg.d ⁻¹
N	695 EO x 0,011 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	7,65 kg.d ⁻¹
P _c	695 EO x 0,0025 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	1,74 kg.d ⁻¹

Celkový průměrný denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_{24} = 91 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Maximální denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_d = Q_{24} \times k_d$$

(k_d - koeficient denní nerovnoměrnosti)

$$= 91 \times 1,5 = 136,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Výpočet množství dešťových vod

Množství dešťových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch je předmětem této kapitoly. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace nebo přímo do otevřených příkopů.

Množství dešťových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q = \varphi \times S \times i$$

Kde

- φ je součinitel odtoku, zpracovatel stanovil vzorový hektar, který odpovídá navrženému využití území, a odvodil z něj průměrný součinitel odtoku v hodnotě 0,24
- S je sběrná plocha (ha)
- i intenzita 15 minutové srážky při periodicitě 0,5 , tj. 150 l.s⁻¹.ha⁻¹

$$Q_h = 0,21 \times 65,6 \times 150$$

$$Q_h = 2066,4 \text{ l.s}^{-1}$$

L.8.3 Odpadové hospodářství

Stávající stav

3 Svoz odpadu

Svoz odpadu je v obci zajištěn. Odpad je ukládán ve 110 l nádobách a je odvážen na skládku mimo k.ú. obce Olšovec. V obci Olšovec je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob.

Sběr zvlášť nebezpečného a nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec zajišťuje 1-2x za rok odborná firma. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládce.

Na území obce Olšovec není provozován sběrný dvůr odpadů.

Obec má schválenou OZV o odpadech.

Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích.

4 Skládkování

Na k.ú. obce Olšovec není situována řízená ani černá skládka odpadu.

Odpady jsou odváženy mimo řešené-katastrální území obce Olšovec.

Řešení

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje. Respektovat plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy.

Likvidace odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v Olšovec je aktuální zejména:

- zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládce - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.
- Rekultivovat případné stávající černé skládce a ekologické zátěže

Doporučit lze též rozšíření sortimentu ve sběru tříděného odpadu (např. o papír, textil).

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	630 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,43 m ³
-celkem odpadu za rok	158,1 m ³

L.8.4 Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Olšovec byly konzultace na SME RZ Přerov o technických údajích a zkeslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru.

V současné době je obec plynofikována.

Nadřazené sítě VVN

V řešeném území obce Olšovec jsou situovány trasy vzdušného vedení VVN z strany od zastavěného území:

- trasa č.251 a 252 - 220 kV (trasy jsou vedeny v souběhu)
- trasa č.577/578 - 110 kV.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Vzdušné vedení VN 22 kV č.9 je vedeno přes řešené území od jihu k jednotlivým transformačním stanicím-jedná se o odbočky z hlavního vedení č.9. Vedení dále prochází k.ú. Boňkov a pokračuje dále již mimo řešené území. Přes řešené území je trasa VN č.9 22 kV průchozí. Vedení č. 9 je neseno betonovými sloupy, k podpětí dle průzkumu mezi obyvateli nedochází.

Distribuční rozvod NN:

Distribuční rozvody NN jsou provedeny v obci v hlavních trasách převážně vrchním vedením. Odbočky k jednotlivým odběrným místům jsou většinou provedeny svody na podpěrných bodech, nebo závěsným kabelem, ukončenými v přípojkových skříních na rodinných domech. Místy jsou holé vodiče nahrazeny nově závěsným vodičem AES.

Veřejné osvětlení:

Trasa vrchního vedení je většinou souběžná s distribučními rozvody NN a jejich podpěrných bodů je využito na umístění výbojkových svítidel. Místy jsou umístěny sadové stožáry.

Stávající stav trafostanic (v řešeném území):

Trafostanice v k.ú. Olšovec - distribuční:

- DTS Olšovec – Pod Kučovjankou
- DTS Olšovec – RD
- DTS Olšovec U bytovky
- DTS Olšovec – směr Střítež
- DTS Olšovec – U potoka

Trafostanice v k.ú. Olšovec - nedistribuční:

- DTS Olšovec – Olšovecké strojírny
- DTS Olšovec – bývalý areál ZD

Trafostanice v k.ú. Boňkov u Hranic - distribuční:

- DTS Boňkov – Tlustý Jan

Řešení

Stávající vzdušné vedení VN 22 kV a VVN 100,200 kV– je stabilizováno. Návrh nepředpokládá přeložky VN-22kV ani VVN 100,200 kV. Návrh předpokládá vybudování nových distribuční trafostanic v lokalitách územního rozvoje (dle výkresové dokumentace) vč. jejich přípojek ke stávajícímu vedení VN 22 kV.

Stabilizovat stávající rozmístění všech ostatních trafostanic, realizovat případné posílení transformátorů stávajících trafostanic obce v návaznosti na rozvojové záměry územního rozvoje a vybudování nových trafostanic v místech územního rozvoje.

Koncepce zásobování obce elektrickou energií umožňuje zásobování elektrickou energií území celé obce (neuvazuje se s vytápěním objektů a příp. přípravou TUV).

Do nových ploch rozvoje obce zavést rozvody nízkého napětí a veřejného osvětlení.

Návrhová bilance potřeby elektrické energie:

ÚP Olšovec rozděluje volné stavební plochy na plochy s rodinnými domy, smíšené plochy výroby a služeb, sportu, rekreace a vybavenosti.

Vstupní údaje pro výpočet návrhové bilance:

Budovy pro bydlení:

Elektrizace bytů	stupeň A
Max. soudobý příkon bytu	7,00 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Budovy pro podnikatelské aktivity:

Pro potřebu výpočtu bylo stanoveno kvalifikovaným odhadem měrné zatížení soudobým příkonem 10 W/m² podlahové plochy.

Bilance nárůstu spotřeby elektrické energie:

	Byty			Podnikatelské a jiné aktivity		Výpočtový výkon
	Počet	P _b	□□□□	ha	P _p (kW/ha)	KW
Poč.bytů	48	7,0				127,66
Smíšená pl.				0,38	100	38
Výrobní pl.				1,93	125	241
vybavenost- rekreace...				1,6	20	32
Σ						438,66

Při konečném výpočtovém výkonu 438,66 kW budou navrženy v místech územního rozvoje nové trafostanice.

Stávající trafostanice budou stabilizovány, případně posíleny.

Budou vybudovány nové trafostanice:

Trafostanice v k.ú. Olšovec:

- t-001-Olšovec – výroba 2
- t-002- Olšovec – výroba 1
- t-003- Olšovec – RD sever
- t-004- Olšovec – u bývalého areálu ZD

- t-005- Olšovec – RD východ
- t-006- Olšovec – RD jih

Trafostanice v k.ú. Boňkov u Hranic:

- t-007-Boňkov – RD Boňkov

(uvedené navržené trafostanice pokryjí novou potřebu elektrické energie, v seznamu nových trafostanic jsou trafostanice v maximalistické variantě)

Z hlediska využití návrhových ploch s rodinnými domy bude stávající vrchní distribuční vedení NN rekonstruováno a přípojky NN k RD budou kabelem ve výkopu.

Nové trasy kabelových rozvodů NN v návrhových plochách budou vedeny v chodnicích a zelených páslech k nim přilehlých.

Nově bude vybudován okruh veřejného osvětlení na nově vzniklé komunikaci mezi návrhovými plochami pro bydlení v místě navržených rodinných domů. Trasy VO budou uloženy souběžně s rozvody NN v chodnicích a zelených páslech k nim přilehlých.

L.8.5 Zásobování teplem

Stávající stav

Obec Olšovec leží v nadmořské výšce 305 m.n.m. v okrese Přerov. Z hlediska ČSN 060210 se město obec rozkládá v místě s oblastní výpočtovou teplotou -15°C . Počet dnů v topném období činí 218 dní.

V řešeném území není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Olšovec je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V obci jsou převážně využívány pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie.

Starší rodinné domky jsou vytápěny částečně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy a bytovky jsou vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el.zásobníky TUV.

Prívodní řad STL plynovodu je přiveden od obce Střítež nad Ludinou.

Řešení

Obec Olšovec je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území.

Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NO_x ve spalínách.

Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře.

V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

Koncepce zásobování teplem neuvažuje s využitím centrálního zásobování tepla.

Navržené řešení respektuje Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje.

L.8.6 Zásobování plynem

Stávající stav

Napojení plynovodu obce

Olšovec

Obec Olšovec byla plynofikována vybudováním plynovodního vedení STL, které je napojeno na VTL plynovod prostřednictvím regulační stanice – VTL/STL – mimo řešené území. Přívodní STL řad je veden z východní části řešeného území podél silnice III/44016 z k.ú. Střítež nad Ludinou, rozvod STL plynovodu je dále rozveden v rozsahu zastavěného území. Místní část Boňkov plynofikována není.

Rozvod plynovodní sítě v řešeném územíOlšovec

Místní NTL rozvody plynu v obci Olšovec jsou vedeny převážně ve veřejných plochách podél bytové výstavby tak, aby pokryly celou zastavěnou část obce. Materiál všech těchto rozvodů, včetně přivaděče, je polyethylen.

Nadřazené vedení plynovodní sítě v k.ú.**Vedení VTL**

Řešeným územím prochází tyto trasy VTL plynovodu ve správě SMP a.s. Ostrava, provozní oblast Olomouc:

- DN 500 č. 642167
- DN 200 č. 6431015

Vedení VVTL

Řešeným územím prochází tyto trasy VTL plynovodu ve správě Transgas, s.p., Limuzská 12/3135, 100 98 Praha 10:

-DN 700 , VVTL č. 631104 – Transgas (v souběhu s trasou VVTL plynovodu je veden dálkový optický kabel v majetku Transgas).

Řešení

ÚPD respektuje stávající rozvody STL, VTL a VVTL, včetně přívodního STL řadu obce a navrhuje jejich rozšíření v rámci výstavby nových lokalit.

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebyla ničena příp. poškozována.

ÚPD respektuje vybudované plynovodní řady. V rámci řešení navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce včetně navržených ploch k zastavění.

V souvislosti s uvažovanou výstavbou nové trasy VVTL plynovodu musí být respektován koridor pro vedení VVTL plynovodu DN700/63PN63 Hrušky-Příbor, vč. koridoru 200 m od osy trasy vedení na obě strany.

Bilance potřeby plynu pro stávající a navržené objekty bydlení, vybavenosti a výroby

(odborný odhad zpracovatele ÚPD)

-vychází z metodiky směrnice č. 12 ČPP

Druh použití	Průměrná spotřeba plynu		
	m ³ .rok ⁻¹ .odb. ⁻¹	Qm ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹	Q ₁ m ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹ .souč.
Příprava jídel (vaření)	150	1,2	0,19
Příprava TUV (ohřev)	500	2,2	0,36
Vytápění RD	3000	2,8	1,53
Součet			2,08 m ³ .hod ⁻¹

Potřeba plynu:

(kvalifikovaný odhad zpracovatele ÚPD)

A) Obyvatelstvo

V obci Olšovec je plyn v převážné míře využíván pro TUV, vytápění a vaření v rodinných domcích – kategorie obyvatelstvo. Předpokládá se s 100% plynofikací objektů (odběrů v roce 2015-91, z toho 100% celkem 69+19=88 odběrů).

-TUV+vaření+vytápění

48 odb. x 2,08 = 99,84 m³.h⁻¹

48 odb. x 3650 = 175200 m³.r⁻¹

-TUV+vaření

0 odb. x 0,6 = 0 m³.h⁻¹

0 odb. x 650 = 0 m³.r⁻¹

zbytek objektů je řešen jinými druhy energií

Obyvatelstvo celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
48 odb., návrh	99,84	175200
celkem	99,84 m³.h⁻¹	175200 m³.r⁻¹

B) Maloodběry

Maloodběry celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
návrh	100	136363
celkem	100 m³.h⁻¹	136363 m³.r⁻¹

Výpočet potřeby plynu v plochách výrobních a smíšených bude upřesněn (pro neznalost případných aktivit) v následné předprojektové dokumentaci jednotlivých investičních záměrů.

C) Velkoodběry

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
Plocha výroby	22	54000
Celkem	22 m³.h⁻¹	54000 m³.r⁻¹

D) Rekapitulace bilance

Olšovec	Počet odběratelů	tis. m ³ /r	m ³ /hod.
obyvatelstvo	48	175,2	99,84
maloodběry	1	136,4	100
velkoodběry	1	54	22
Celkem:		365,6	221,84

Celkový předpokládaný odběr nárůstu zemního plynu: 365,6 tis. m³/r.

L.8.7 Vodní toky a melioraceStávající stav

Řešené území - se nachází v okrese Přerov. Vodní plochy a toky spadají do povodí Moravy.

Vodní plochy a toky

-v řešeném území jsou situovány následující vodní toky a plochy:

k.ú. Olšovec

- Mraznice
- Velička
- Meliorační svodnice

Záplavová území

V návrhu územního plánu jsou respektována stanovená záplavová území a to významného vodního toku Velička - záplavové území bylo stanoveno opatřením obecné povahy ze dne 7.12.2011 pod č.j. KUOK 121673/2011, které nabylo účinnosti dne 28.12.2011 a to pro mimo jiné i k.ú. Olšovec a Boňkov a významného toku Ludina - opatření obecné povahy ze dne 2.5.2012 pod č.j. KUOK 39670/2012 nabylo účinnosti dne 26.5.2012 a to pro mimo jiné i k.ú. Olšovec .

Meliorace – odvodnění zemědělských pozemků

Ve k.ú. řešeného území jsou situovány plochy odvodnění pozemků.

Meliorační detail je v majetku majitelů jednotlivých pozemků, svodná zařízení jsou v majetku Povodí Moravy.

Řešení

Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich úprav či zatrubňování.

Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.

Každý investor bude na svém pozemku realizovat taková opatření, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a aby zajistil vsak nárůstu odváděných dešťových vod z pozemku.

Stabilizovat stávající suchou nádrž – poldr v severní části obce.

Hájit výhledový záměr na vybudování vodní nádrže pro akumulaci povrchových vod v lokalitě Boňkov.

Urbanistické záměry v území nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Nejsou navrhovány změny tras vodních toků ani jejich zatrubňování.

Kolem vodních toků je potřeba zachovat alespoň jednostranný manipulační pás v šířce 6 m drobných vodních toků, aby bylo možné vykonávat údržbu vodních toků pomocí techniky.

Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zákona č. 254/2001 Sv. o vodách)

Řešení nezhoršuje odtokové poměry v území.

L.8.8 Sdělovací kabely – místní síť-Telefonica O2 a.s.

Stávající stav

Obec je plně telefonizována a kapacita sítě plně postačuje stávajícím i návrhovým potřebám obce.

Řešení

Obec je plně telefonizována a kapacita sítě plně postačuje stávajícím i návrhovým potřebám obce.

V této části návrhu ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.9 Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou ve správě společnosti Telefonica O2, a.s.

-viz. grafická dokumentace

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.10 TV signál

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen výhradně od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:

- | | |
|--------------------------------|---|
| -individuální příjem v obci | -antény u RD |
| -individuální příjem rozšířený | -anténa + přijímací soustava /parabola) + zesilovač |

Příjem televizního signálu je z televizního vysílače:

Brno – Kojál	9. Kanál (NOVA) 29. kanál (ČT1) 46 kanál (ČT2)
Jihlava-Javořice	11. kanál (TV NOVA) 25. kanál (ČT 1) 42. kanál (ČT 2) 59. kanál (Prima)
Třebíč-Ključovská hora	11. kanál (TV NOVA) 28. kanál (ČT 1) 45. kanál (ČT 2)

V této části návrhu ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.11 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Olšovec neprochází žádné RR trasy.

Na k.ú. Olšovec je umístěna žádné základnová stanice mobilního operátora v ploše čistírný odpadních vod.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.12 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu a je stabilizován. Do nových míst územního rozvoje budou jeho rozvody rozšířeny.

L.8.13 Kabelová televize

Obec Olšovec nemá vybudovaný rozvod kabelové televize. Její rozvod v obci je přípustný.

L.9 Radonové riziko

Podle podkladů Univerzity Palackého v Olomouci (1997) se celé řešené území (katastrální území) nachází v kategorii velmi nízkého a středního radonového rizika. Z tohoto závěru nevyplývají na řešení územního plánu žádné požadavky.

Pro povolované stavby vyplývají požadavky kladené na jejich ochranu před radonovým rizikem:

Ochrana staveb na pozemku s nízkým radonovým rizikem:

V této kategorii rizika se nevyžaduje žádné speciální opatření. Dostatečnou ochranu objektu na nízkém radonovém riziku vytváří běžná hydroizolace navržená podle hydrogeologických poměrů. Ta musí být ovšem provedena v celé půdorysné ploše objektu. Zároveň se doporučuje oddělit dveřmi schodišťový prostor vedoucí z podzemních podlaží do vyšších podlaží.

Ochrana staveb na pozemku se středním radonovým rizikem:

Za dostatečné protiradonové opatření se považuje provedení všech konstrukcí v přímém kontaktu se zemí s protiradonovou izolací, která plní zároveň i funkci hydroizolace. Za protiradonovou izolaci považujeme v souladu s ČSN 730601 každou kvalitnější hydroizolaci s dlouhou životností a se změřeným součinitelem difuze radonu, s jehož pomocí dokáže projektant pro konkrétní objekt vypočítat

potřebnou tloušťku protiradonové izolace. Protiradonová izolace musí být položena spojitě v celé ploše kontaktní konstrukce, tj. i pod stěnami. Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzduchotěsnému provedení všech prostupů instalací protiradonovou izolací. O výsledné účinnosti opatření rozhoduje ve velké míře kvalita položení protiradonové izolace. Doporučujeme proto svěřit izolačerské práce specializovaným firmám, to platí zvláště tehdy budete-li používat plastové fólie.

V objektech, které jsou plnoplošně podsklepeny a v jejichž sklepních prostorách se nenachází obytné místnosti, může být protiradonová izolace v kontaktních konstrukcích nahrazena běžnou hydroizolací, ovšem za předpokladu, že během celého roku bude zajištěno spolehlivé přirozené větrání sklepa a vstup do něj z vyšších podlaží bude opatřen dveřmi v těsném provedení a s automatickým zavíráním.

Uvedené závěry musí být podloženy vždy měřeními radonového rizika na každém stavebním pozemku zvlášť.

L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejně, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustně dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou převážně soustředěny podél silnice II/440. Stávající plochy zůstanou zachovány, v rámci návrhu ploch veřejných prostranství či v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně.

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí jednotlivých návrhových ploch. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v návrhových plochách stavebních je stanoveno následovně:

- plochy smíšené obytné – 30%
- plochy bydlení individuální 40%
- plochy rekreace – 80%
- plochy technické infrastruktury – nestanoveno
- plochy výroby a skladování – 10%
- plochy veřejných prostranství – 20%

Uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše.

Vlastní plochy sídelní zeleně budou navrhovány zejména v centru obce na ulicové návsi spolu s návrhem veřejných prostranství. Základem těchto parkových ploch je již roztroušená výsadba okrasných dřevin.

L.11 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z požadavků udržitelného rozvoje území.

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních opatření v severní části řešeného území),
- zajištění podmínek rekreace - plochy krajinné zeleně, plochy rekreace,

- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, ploch krajinné zeleně,

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajiny je ochrana stávajících přírodně nejceňnějších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, niva vodních toků, stávající krajinná zeleň.

L.12 Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírodních hodnot území.

Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy.

Projektant garantuje nezhoršení kvality ovzduší v návaznosti na zvolené řešení s ohledem na podrobnost dokumentace – územní plán.

L.13 Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Skladebnými prvky (částmi) ÚSES jsou biocentrum, biokoridor a interakční prvek.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou závaznou dokumentací pro řešení územního plánu ZÚR Olomouckého kraje z roku 2008 vč. Aktualizace č.1, které v opatřeních obecné povahy obsahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.

Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K 144. Nadregionální biokoridor prochází severní částí řešeného území lesním masivem, dále je veden podél západní hranice řešeného území. Další část neregionálního biokoridoru je vedena podél východní hranice řešeného území s pokračováním na sousední správní území.

V ose NRBK K 144 je vloženo regionální biocentrum RBC 173, které se rozkládá v prostoru v k.ú. Boňkov u Hranic. Dále je v ose K 144 vloženo regionální biocentrum RBC 172, které se nachází v severní části lesních ploch v k.ú. Olšovec.

Návrh lokálního (místního) ÚSES řešeného území je částečně převzatý z platného územního plánu, upraven tak, aby vyhovoval dopravnímu řešení v území a navazoval na řešení ÚSES v sousedících katastrech, jak je znázorněn v územně analytických podkladech zpracovaných v roce 2008 ve výkrese záměrů ORP Hranice. Dále byl pro řešení použit Generel lokálního ÚSES.

Do osy nadregionálního biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra LBC 1 a 2. Při západní hranici řešeného území je navržen lokální biokoridor LBK 1 s vloženým LBC 3. Do části řešeného území v jihozápadní části zasahuje lokální biocentrum LBC 4. Do osy NRBK K 144 ve východní části řešeného území je dále vloženo lokální biocentrum LBC 5.

Celý systém ÚSES je doplněn sítí liniových interakčních prvků.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě **biocenter** je limitujícím parametrem **minimální potřebná výměra**, v případě **biokoridorů** jsou limitujícími parametry **maximální přípustná délka** a **minimální potřebná šířka**. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

Minimální velikost lokálních biocenter

- společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
- společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
- společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
- společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha;

Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

- společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
- společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
- společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
- společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;

Minimální šířka lokálních biokoridorů:

- společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
- společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
- společenstva luční – minimální šířka 20 m.

Parametry interakčních prvků nejsou stanoveny.

L.14 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění

Plochy s rozdílným způsobem využití byly zařazeny dle členění příslušné vyhlášky. Dále bylo využito projektu Sjednocení jako podrobnějšího podkladu pro členění ploch s rozdílným způsobem využití a dále potřeby vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na specifika území.

L.15 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území. Z hlediska:

- a. horninového prostředí a geologie návrh ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv. Návrhem prvků ÚSES a protipovodňovými opatřeními se zamezí větrné a vodní erozi. Návrh řešení respektuje vymezené poddolované území i území chráněného ložiskového území. Dále je respektováno území prognózních nerostných surovin.
- b. Vodního režimu nejsou navrhována žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na navržené řešení – návrh ČOV na k.ú. Olšovec. Návrh ÚSES zamezí vodní erozi. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn. Stabilizací protipovodňovými opatřeními dojde k zachování protipovodňové ochrany obce bez závažných zásahů

do vodního režimu, dále požadavek na vsaky a nezhoršení odtokových poměrů v území stabilizuje vodní režim v území. Dále je hájena rezerva výhledového záměru vodní plochy pro akumulaci povrchových vod.

c. Hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. Návrh řešení respektuje požadavky zákona č. 258/200 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou mírou. Na úrovni řešení územního plánu je zajištěn soulad mezi plochami bydlení a ostatními funkcemi v území, hlavně plochami zemědělské výroby.

d. Ochrana přírody a krajiny je řešen v návrhu ÚSES a v dalších kapitolách. Je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření ke zlepšení ochrany přírody a krajiny – ÚSES,...

e. Zemědělský půdní fond je stabilizován a řešením co nejméně narušen, je zajištěna ochrana zemědělských pozemků prvky ÚSES v návaznosti na větrnou a vodní erozi. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny.

f. Pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto jsou stabilizovány a respektovány vč. ochranného pásma. Návrh řešení nenavrhuje žádný zábor PUPFL.

g. Veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce jsou navržena rozvody a trasy nové. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány.

h. Sociodemografických podmínek je zajištěn návrhovými plochami další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení, plochy pracovních aktivit, vybavenosti, rekreace, plochy zeleně.

i. Bydlení jsou všechny plochy stabilizovány a navrženy jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla.

j. Rekreace jsou navrženy rozvojové plochy z hlediska vhodnosti územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu. Je dále umožněno formou vestaveb do stávajících objektů rozvíjet agroturistiku a navazující aktivity. Jsou stabilizována stávající cyklostezky, plochy individuální a hromadné rekreace, vč. návrhu plochy agroturistického centra.

k. Hospodářských podmínek jsou navrženy rozvojové plochy výroby a skladování, plochy průmyslové výroby a plochy smíšené zástavby. Tyto plochy zajistí vznik nových pracovních míst přímo v obci a zajistí tím její další rozvoj.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V současné době je stávající zastavěné území využito bez větších proluk a nezastavěných ploch v rámci zastavěného území. Nevymezením těchto rozvojových ploch by byl zastaven další možný rozvoj obce a její další růst. Potřeba vymežit návrhové plochy pro bydlení a dalších funkcí vyplynuly z požadavků místních obyvatel, kteří chtějí stavět rodinné domy v obci Olšovec a dále ze zkušeností představitelů obce zájem investorů o koupi pozemků na výstavbu rodinných domů.

Popis demografických východisek a rozvoje obce byly provedeny v předešlých kapitolách.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci územního plánu Olšovec nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu dle zákona 334/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb.

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Olšovec členěno takto:

4.1	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	830	100,00
Zemědělská půda celkem	402,2	48,5
z toho orná půda	345,3	41,6
zahrady, ovocné sady	21,5	2,6
trvalé travní porosty	35,3	4,2
Lesní pozemky	374,6	45,1
Vodní toky a plochy	9,1	1,1
Nezemědělská půda	428,6	51,6

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělské půda pokrývá téměř polovinu z celkové výměry řešeného území, další významnou složkou v území jsou lesní pozemky, které jsou situovány na 45% území obce. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Jednotlivá seskupení bonitovaných půdně ekologických jednotek do třídy ochrany zemědělské půdy jsou charakterizována takto:

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu

bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu

zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu

v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu

zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu

sdužuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skřetovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

Z hlediska charakteristik skupin půdních typů lze konstatovat, že převážná část zemědělské půdy řešeného území je zařazena do skupiny pseudoglejí, menší část do skupiny kambizemě dystrické, podzoly a kryptopodzoly, jako marginální jsou v řešeném území zastoupeny i skupiny fluvizemě, kambizemě a regozemě.

0.1.4 Investice do půdy

Na části zemědělské půdy v katastru bylo v minulosti vybudováno odvodnění (zakresleno v grafické dokumentaci).

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V katastrálním území Olšovec se nenachází funkční areál zemědělské prvovýroby. V obci působí několik soukromých zemědělců, kteří podnikají většinou v plochách obytné zástavby nebo v přímé návaznosti na ni. Z hlediska zemědělské výroby má drtivou převahu rostlinná výroba.

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda v řešeném území je soustředěna do větších pozemků orné půdy.

V území neproběhla komplexní pozemková úprava a ani se zatím o jejím zpracování neuvažuje.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES v prvky v úrovni nadregionální, regionální i lokální.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Demografické charakteristiky obce Olšovec jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2001.(pramen-ČSÚ ČR), případně dalších podkladů ČSÚ.

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží v rozvojové ose OS 5 dle koncepce Politiky územního rozvoje ČR a sousedí s rozvojovou oblastí RO 3 vymezenou v ZÚR OK, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na návrhových plochách a v prolukách k zastavění.

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2020	570 obyvatel	630 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme rozvoj sídla v návaznosti na koncepci rozvoje OK dle ZÚR OK (rozvojová osa OS 5 – dle Politiky územního rozvoje ČR) a určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.
- dobrá dopravní dostupnost (i z větších vzdáleností – D1)
- existence technické infrastruktury v obci

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Olšovec se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by návrh územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity (podnikání) může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Zpracovatel ÚP zpracoval optimistickou variantu rozvoje obce, tj. cílový stav 630 obyvatel k roku 2020. Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost

Ing.arch. Stanislav Vrabel, Bohuslávská 1326, Lipník n.B.

některých pozemku, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována.

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Olšovec nebyl zpracováván koncept, ale přímo návrh územního plánu Olšovec.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné zásadní přeložky ani nové trasy. Jsou pouze provedeny lokální úpravy trasy vzdušného vedení VN-22 kV (s napojením nových trafostanic na stávající vzdušné vedení) a dále lokální úpravy tras STL plynovodu v místech rozvojových ploch. Prvky dopravní a technické infrastruktury jsou nově navrženy v místech rozvojových ploch v souladu se zadáním a celkovou urbanistickou koncepcí obce. V rámci návrhu je zapracována trasa vedení VVTL DN 700/PN63 Hrušky-Příbor. Je také zapracován požadavek na hájení výhledového záměru vodní plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod. Dále jsou stabilizována a respektována stávající trasa dálnice D 1, silnice II. a III. třídy. Do koncepce řešení je zapracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (od nadregionální – NRBK K144, regionální – RBC 172 a 173, a lokální – lokální biokoridory, biocentra a liniové interakční prvky).

Plochy změn z hlediska ploch pro bydlení, hromadné a individuální rekreace, technické infrastruktury a ploch smíšeného využití, ploch výroby a skladování navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na sítě technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelného území.

Obec Olšovec se nachází v území, které neposkytuje mnoho možností na její harmonický a vyvážený rozvoj v návaznosti na stávající nebo navrhované limity a bariéry v území. V severní části řešeného území jsou situovány plochy lesního masivu a značně svažitě plochy zemědělské půdy. Severní část je také omezena původní lokalitou těžby stavebního kamene, kde jsou dnes vodní plochy po těžební činnosti, které nejsou využitelné pro rekreaci či sport. Z jižní strany směřuje obec ke stávající trase dálnice D 1. Ze západní strany jsou vedeny vzdušná vedení VN 22 kV. Rozvoj obce severním a jižním směrem je nežádoucí, protože by vedl k dalšímu obestavování stávající silnice II/440, která je zdrojem hluku a prachu v území a neposkytuje dostatečný komfort pro návrh ploch pro bydlení.

Limitujícím faktorem je i tvar samotného správního území Olšovec a dále stávající umístění výrobních areálů – Olšoveckých strojírny a bývalého zemědělského areálu.

Návrh řešení se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit.

Z hlediska zástavby v místní části Boňkov je zásadním limitem výrazné zalesnění a dále trasy neregionálního a regionálního ÚSES. Dále zde byla zohledněna výhledová plocha vodní nádrže pro akumulaci povrchových vod.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot území.

Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou v území Olšovce **lesy, vodní toky, jezera a údolní nivy**.

Lesy se v území nachází v malých výměrách převážně v jižní části řešeného území, v severní části jsou lesní plochy zastoupeny výraznými plochami.

Hlavním vodním tokem území je vodní tok Mráznice, který je veden středem obce a tvoří její severojižní páteř. V.t. Mráznice je v zastavěné části obce výrazně regulován. Dále je při západní hranici řešeného území situován vodní tok Velička. Součástí řešeného území jsou dále meliorační svodnice.

Údolní nivy jsou v území reprezentované zejména nivami jednotlivých vodních toků.

Vodní plochy jsou reprezentovány vodními plochami, které vznikly po ukončení těžby stavebního kamene v severní části řešeného území.

Krajinnému rázu je třeba věnovat výraznou pozornost a ochranu.

Všechny uvedené jevy v území jsou limitujícími prvky či bariérami, které výrazně ovlivňují urbanistický návrh rozvoje obce Olšovec.

Pro návrh urbanistické koncepce rozvoje obce Olšovec byly rozhodující tyto fakty:

- obec se bude rozvíjet s hlavní funkcí bydlení, která vyžaduje kvalitní a ničím zásadně nerušené plochy bez možných budoucích střetů v území .
- obec se bude rozvíjet jako rostoucí sídlo s rostoucím počtem trvale bydlících osob. Tento fakt stále více a více podporuje poptávka po stavebních pozemcích v obci hlavně investorů z Hranic a širokého okolí, kteří hledají klidné bydlení v okolních obcích s krátkou dojížděkovou vzdáleností a vybaveností obce inženýrskými sítěmi. Obě tyto podmínky obec splňuje, proto je značný zájem o výstavbu rodinných domů v tomto území. Další rozvoj bude výrazným faktorem při stabilizaci a rozvoji stávající obce v návaznosti na rozvoj dalších služeb a doprovodných činností.

Při zhodnocení rozvojových podmínek obce, zhodnocení bariér rozvoje obce a při zhodnocení majetkoprávních vztahů z hlediska možné majetkoprávní nedostupnosti pozemků byla navržena celková koncepce rozvoje obce:

- rozvíjet obec Olšovec převážně severozápadním směrem, kdy převážná část návrhových ploch pro bydlení by navazovala na stávající a navržené místní komunikace a na stávající a navržené sítě technického vybavení. V této poloze je i největší zájem soukromých stavebníků o výstavbu rodinných domů, který je podpořen jejich vlastnictvím jednotlivých pozemků. Část plochy pro bydlení je vymezeno ve východní části obce a část v jižní části obce. Výhodou řešení je vhodná orientace sklonu svahu z hlediska oslunění stavebních pozemků a vztah ke stávající koncepci odkanalizování. Mírně problematické se jeví částečné obestavování silnice II.třídy. Dopravní zátěž je zde však malá a s výstavbou dálnice D1 se ještě mírně snížila (směr Potštát a Ostrava či Olomouc). Plochy pro bydlení jsou naddimenzované z hlediska majetkoprávní nedostupnosti, což je do jisté míry kompenzováno návrhem závazné etapizace, kdy všechny plochy pro bydlení – jsou zařazena do 0.etapy zastavění (velikost odpovídá demografické prognóze cílového stavu 630 obyvatel v roce 2020) bez stanovení závazné etapizace. Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování navazují na stávající areál Olšoveckých strojírén, kdy tyto plochy jsou vhodně dopravně napojené na dopravní skelet obce.. V západní části obce jako přechod mezi plochou průmyslové výroby a plochami bydlení je navržena smíšená plocha pro drobnou výrobu, služby a podnikání v kombinaci s doplňkovým bydlením. V rámci protipovodňových opatření je stabilizován polder v severní části obce. Dále je respektován výhledový záměr vybudování vodní plochy pro akumulaci povrchových vod. V rámci navržené koncepce odkanalizování je navrženo umístění ČOV v jižní části obce, jako čistírna odpadních vod na splaškové kanalizaci. V tomto řešení jsou dále vymezeny rezervní plochy pro bydlení jako uvedení dalších směrů rozvoje obce v případě jejich zařazení do ploch změn po vyčerpání navržených ploch.

-rozvíjet místní část Boňkov v rámci zastavěného území s doplněním o nové zastavitelné plochy individuální rekreace a ploch pro rozvoj cestovního ruchu. Z hlediska podpory cestovního ruchu navázaného na přírodní prostředí obce je vymezena rozvojová plocha rekreace v lokalitě Boňkov, kde se uvažuje s vybudováním agroturistického centra.

V rámci navržené urbanistické koncepce rozvoje sídla jsou všechna zastavěná území stabilizována bez návrhu přestaveb.

Součástí navržené koncepce je i návrh jednotlivých prvků ÚSES, které vycházejí ze ZUR OK, z generelu místní plánu ÚSES a dalších relevantních podkladů. Tento návrh byl doplněn o síť interakčních prvků. Interakční prvky jsou většinou vymezeny podél původních účelových komunikací v návaznosti na původní a stávající držbu jednotlivých zemědělských pozemků a dále podél vodních toků a melioračních svodnic. Dále byly vymezeny nové plochy krajinné zeleně. Tímto systémem dojde k výraznému posílení ekologické stability řešeného území a dále k ochraně zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí. Bude také posílena protipovodňová ochrana území a obce.

Při návrhu všech rozvojových ploch bylo přihlíženo k tomu, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné, dále se přihlíželo na stávající koncepci inženýrských sítí, dopravního řešení a to vše s ohledem na ochranu stávajících hodnot území. Navržené řešení umísťuje některé návrhové plochy na kvalitních půdách, avšak v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Z hlediska kvality půd lze konstatovat, že nejcennější půdy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území obce a méně hodnotné půdy jsou umístěny v severní a jižní části řešeného území. Pokud by měly být návrhové plochy umísťovány na méně kvalitních půdách, vznikly by v území návrhové plochy bez vztahu k zastavěnému území, což by bylo také v rozporu s ochranou ZPF a dále by vnikly nekoncepční ostrovy zastavěného území s desurbanizačním vlivem na rozvoj sídla. Tato koncepce by byla i těžko řešitelná z hlediska technické a dopravní infrastruktury.

V rámci urbanistické koncepce byly stabilizovány plochy sídelní zeleně, které budou plnit funkci rekreační a pobytové plochy, případně izolační zeleně. Plochy sídelní zeleně se budou doplňovat s navrženou plochou veřejného prostranství v centru obce s návazností na stávající vybavenost obce. Dominantou centrálního prostoru bude objekt zvonice.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v návrhu ÚP Olšovec respektovány.

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy pro bydlení: (všechny plochy pro bydlení jsou situovány v k.ú. Olšovec)

Lokalita č. B/1

□ Lokalita o celkové výměře 3,89 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v I. , III. a IV. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,32 ha. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci a dále umístěním obce na rozvojové ose dle ZUR OK. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plocha je převzata z původního (dnes platného) územního plánu obce Olšovec. V současné době v ploše probíhá příprava území pro výstavbu RD a dochází již i výstavbě rodinných domů.

Lokalita č. B/2

□ Lokalita o celkové výměře 1,74 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,14 ha. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci a dále umístěním obce na rozvojové ose dle ZUR OK. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající

urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plocha je převzata z původního (dnes platného) územního plánu obce Olšovec. V současné době v ploše probíhá příprava území pro výstavbu RD a dochází již i výstavbě rodinných domů.

Lokalita č. B/3

□ Lokalita o celkové výměře 3,5 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v I. a IV. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,3 ha. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v západní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci a dále umístěním obce na rozvojové ose dle ZUR OK. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plocha je převzata z původního (dnes platného) územního plánu obce Olšovec. V současné době v ploše probíhá příprava území pro výstavbu RD a dochází již i výstavbě rodinných domů.

Lokalita č. B/4

□ Lokalita pro funkci bydlení o celkové výměře 0,16 ha situovaná v zastavěném území, v souladu s platnou Metodikou není plocha bilancována z důvodu její situování v zastavěném území. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

Lokalita č. B/5

□ Lokalita o celkové výměře 0,23 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,02 ha. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci a dále umístěním obce na rozvojové ose dle ZUR OK. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. B/6

□ Lokalita o celkové výměře 5,02 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,1 ha. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci a dále umístěním obce na rozvojové ose dle ZUR OK. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část plochy je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plocha je převzata z původního (dnes platného) územního plánu obce Olšovec, kde byla plocha určena pro výrobu.

Lokalita č. B/7

□ Lokalita pro funkci bydlení o celkové výměře 0,17 ha situovaná v zastavěném území, v souladu s platnou Metodikou není plocha bilancována z důvodu její situování v zastavěném území. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

Plochy smíšeného využití:

Lokalita č. S/1

□ Lokalita o celkové výměře 1,1 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem v I. a IV. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 1,1 ha. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Olšovec.

► Návrhová plocha je situována v západní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu smíšeného využití v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území a s tím i potřebu vytvoření podmínek pro vznik nových pracovních míst. Tento předpoklad je v současné době podložen umístěním obce na rozvojové ose dle ZUR OK a blízkostí dálnice D1. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, a bude vytvářet přechod mezi bydlením a plochou výroby (bývalý areál ZD – dnes průmyslová výroba). Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy pro výrobu:

Lokalita č. V/1

□ Lokalita o celkové výměře 3,22 ha, mimo zastavěné území, je ornou půdou v I. a III. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 3,22 ha (bude zabrána celá lokalita). Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Olšovec.

► Návrhová plocha je situována v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce a areál Olšoveckých strojůren. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu výroby v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území a s tím i potřebu

vytvoření podmínek pro vznik nových pracovních míst. Tento předpoklad je v současné době podložen umístěním obce na rozvojové ose dle ZUR OK a blízkostí dálnice D1. Předmětná plocha těsně navazuje na stávající výrobní areál, který zde bude pokračovat ve svém rozvoji. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plocha je převzata z původního (dnes platného) územního plánu obce Olšovec.

Lokalita č. V/2

Lokalita o celkové výměře 2,31 ha, mimo zastavěné území, je ornou půdou v I. a III. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 2,31 ha (bude zabrána celá lokalita). Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Olšovec.

► Návrhová plocha je situována v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce a areál Olšoveckých strojírén. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu výroby v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území a s tím i potřebu vytvoření podmínek pro vznik nových pracovních míst. Tento předpoklad je v současné době podložen umístěním obce na rozvojové ose dle ZUR OK a blízkostí dálnice D1. Předmětná plocha těsně navazuje na stávající výrobní areál, který zde bude pokračovat ve svém rozvoji. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. V/3

neobsazeno.

Lokalita č. V/4

neobsazeno.

Plochy pro dopravu:

Lokalita č. D/1

Lokalita o celkové výměře 0,015 ha, mimo zastavěné území, je ornou půdou v I. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,015 ha (bude zabrána celá lokalita). Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Olšovec.

► Návrhová plocha je situována v západní části obce v návaznosti na navrženou plochu bydlení. V ploše bude umístěna navržená místní komunikace pro zpřístupnění navržených ploch bydlení. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. D/2

Lokalita o celkové výměře 0,123 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a trvalým travním porostem v IV. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,123 ha (bude zabrána celá lokalita). Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Olšovec.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní poloze od obce v návaznosti na stávající plochu bydlení. V ploše bude umístěna navržená místní komunikace pro zpřístupnění stávajících ploch bydlení. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. D/3

□ Lokalita o celkové výměře 0,033 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem v IV. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,033 ha (bude zabrána celá lokalita). Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Olšovec.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní poloze od obce v návaznosti na stávající plochu bydlení. V ploše bude umístěna navržená místní komunikace pro zpřístupnění stávajících ploch bydlení. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. D/4

□ Lokalita o celkové výměře 0,04 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,04 ha (bude zabrána celá lokalita). Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Boňkov u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v západní poloze od m.č. Boňkov v návaznosti na stávající plochu bydlení. V ploše bude umístěna navržená místní komunikace pro zpřístupnění stávajících ploch bydlení. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy pro zeleň:**Lokalita č. Z/1**

□ Lokalita o celkové výměře 0,047 ha, mimo zastavěné území, je ornou půdou ve II. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,047 ha (bude zabrána celá lokalita). Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Olšovec.

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce v návaznosti na navrženou plochu ČOV. Plochy krajinné zeleně bude tvořit ochranný pilíř mezi vodním tokem a navrženou plochou technické vybavenosti (ČOV). Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. Z/2

□ neobsazeno.

Lokalita č. Z/3

□ neobsazeno.

Lokalita č. Z/4

□ neobsazeno.

Lokalita č. Z/5

□ neobsazeno.

Plochy sportu a rekreace:**Lokalita č. R/1**

□ Lokalita o celkové výměře 1,553 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,423 ha. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Boňkov u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v západní poloze od m.č. Boňkov. Plocha je navržena pro umístění ploch individuální rekreace v návaznosti na okolní přírodní prostředí. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. R/2

□ Lokalita o celkové výměře 0,58 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,58 ha (bude zabrána celá lokalita). Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Boňkov u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní poloze od m.č. Boňkov. Plocha je navržena pro umístění agroturistického centra v návaznosti na okolní přírodní prostředí. Řešení navrhuje rozvojovou plochu rekreace pro cestovní ruch v návaznosti na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území a s tím i potřebu vytvoření podmínek pro vznik nových pracovních míst, v tomto případě i s využitím kvalitního přírodního prostředí. Tento předpoklad je v současné době podložen umístěním obce na rozvojové ose dle ZUR OK a blízkostí dálnice D1. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy technického vybavení:

Lokalita č. T/1

□ Lokalita o celkové výměře 0,29 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,29 ha (bude zabrána celá lokalita). Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Olšovec.

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce Olšovec. Plocha je navržena pro umístění čistírny odpadních vod. Umístění ČOV je dáno spádovými poměry v území, kdy je ČOV umístěna v nejnižším bodě z hlediska navrženého systému gravitační splaškové kanalizace. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy pro veřejná prostranství:

Lokalita č. VP/1

□ Lokalita o celkové výměře 0,2886 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a trvalým travním porostem ve III. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF činí cca 0,2886 ha (bude zabrána celá lokalita). Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Olšovec.

► Návrhová plocha je situována v severní části obce Olšovec. Plocha je navržena pro umístění místní komunikace a navazujícího veřejného prostranství – veřejně přístupné plochy. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení v severní části obce. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

U ploch výroby a skladování (VP) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:

Etapizace je zakreslena ve Výkresu základního členění území (I.a).

O. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy je zahrnuta také plocha výroby a skladování Z3-VP/0 (Z5).

I. Etapa: v těchto částech zastavitelných ploch může probíhat výstavba až po minimálně 85% zastavění ploch zařazených do předchozí etapy a to.: Z3-VP/0. Zastavění ploch předchozí etapy (O) je vztahována pouze ke stejným druhům jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve všech zastavitelných plochách (nikoli k plochám změn v zastavěném území). Etapizace se vztahuje na část zastavitelné plochy Z3 a to.: Z3-VP/I, kterou lze zastavět až po 85% zastavění plochy Z3-VP/0.

Část zastavitelné plochy Z3 – pro plochy bydlení – není zahrnuta do řešení závazné etapizace provádění změn v území, ale je zahrnuta do etapy O, kde může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena), protože již v minulém územním plánu (dnes platném) byly plochy zahrnuty do ploch určených k zastavění – částečně plochami pro výrobu a částečně plochami pro bydlení. V těchto plochách v současné době vlastníci v dobré víře těchto pozemků připravují tyto plochy k zastavění svými záměry (i v souladu s platným územním plánem), proto není možné v tomto území uplatnit pozdější zastavění – návrhem etapizace. Ze zastavitelné plochy Z3 je v rámci závazné etapizace řešena pouze plocha pro výrobu.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 85% zastavění etapy předešlé u ploch výroby a skladování. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Etapizace se netýká ploch stabilizovaných a ploch změn v rámci zastavěného území.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

Řešení navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 20,8196 ha s předpokládaným reálným zábohem ZPF 10,4796 ha.

Bilance záboru ZPF:

V bilančním přehledu jsou u ploch pro bydlení uváděny kromě celkové výměry lokality také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí. (cca 200 m² na jeden dům). Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Zábory pro základní prvky ÚSES byly vyhodnoceny pouze orientačně – cca 3,383 ha, z toho 0,17 ha pro biocentra, 3,213 ha pro biokoridory a 0 ha pro plošné interakční prvky. Konečné výměry a lokalizace lze upřesnit pouze při realizaci pozemkových úprav, kde jsou prvky ÚSES součástí polyfunkční kostry.

O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábohem ZPF

BPEJ	třída ochrany	BPEJ	třída ochrany
62614	III	64300	I
65800	II	64811	IV
74814	V	75500	II
74089	V	64712	III

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň

O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Zastoupení lesních pozemků je v řešeném území je více než nízké. V území se nachází 374,6 ha lesa, což je 45,13% z celkové výměry katastru.

Všechny lesy v území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.).

Druhá skladba lesních porostů je zejména v závislosti na různých stanovištích proměnlivá.

Místy je významně rozšířen nepůvodní akát, někde na pozemku lesa najdeme pouze bez černý.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000.

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou definovány zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) v § 3 odst. 1. V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Navrhované řešení územního plánu Olšovec nepředpokládá a ani nenavrhuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se může částečně promítnout do změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních, z ekologického hlediska žádoucích dřevin.

O.2.2 Opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

Návrh řešení nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V územním plánu obce Olšovec není navržen žádný zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa.

P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Obsaženo v části odůvodnění, zpracovaném pořizovatelem.

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Obsaženo v části odůvodnění, zpracovaném pořizovatelem.

R. Přílohy

R.1 Příloha č.1 – Bilance návrhu řešení